

Nr postępowania: PERIG ZO.16.2026

UMOWA NR PERIG ZO.16.2026

zawarta w dniu 2026 r. w Młotecznio, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Eksploatacji i Rozwoju Infrastruktury Gospodarczej Sp. z o.o. z siedzibą w Młotecznio 12A, 14-500 Braniewo, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000180444, REGON 170991585, NIP 582 154 95 05, BDO 000064034, zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentuje:

Robert Mirkowski – Prezes Zarządu

a

.....
..... zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”, którą/ego reprezentuje:
.....

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”, a każda z osobna „**Stroną**”, o następującej treści:

§ 1. Podstawa zawarcia Umowy

- Umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania w trybie zapytania ofertowego pn.: „**Wykonanie otworu wiertniczego – studni nr 3 w celu ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie ujęcia wodociągowego w miejscowości Gronowo gm. Braniewo**” nr postępowania: **PERIG ZO.16.2026**.
- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - niniejszą Umową;
 - Zapytaniem Ofertowym wraz z załącznikami;
 - Projektem robót geologicznych dotyczącym wykonania otworu wiertniczego nr 3;
 - ofertą Wykonawcy z dnia
 - obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;
- Dokumenty, o których mowa w ust. 2, stanowią integralną część Umowy.
- W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami wskazanymi w ust. 2, Strony przyjmują następującą hierarchię dokumentów:
 - niniejsza Umowa;
 - Projekt robót geologicznych wraz z jego zmianami zatwierdzonymi zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - Zapytanie Ofertowe wraz z załącznikami;
 - oferta Wykonawcy.
- W przypadku wystąpienia rozbieżności lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem robót zwrócić się do Zamawiającego o ich wyjaśnienie.

§ 2. Przedmiot Umowy

- Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę otworu wiertniczego – **studni nr 3**, ujmującego wody podziemne z utworów czwartorzędowych, na terenie ujęcia wodociągowego w miejscowości **Gronowo, gmina Braniewo**, na działce ewidencyjnej nr **23, obręb Gronowo**.
- Projektowana głębokość otworu wynosi **33,0 m**.
- Otwór należy wykonać zgodnie z Projektem robót geologicznych, w szczególności z założeniem:
 - wykonania wiercenia metodą mechaniczną, uderową, bez użycia płuczki wiertniczej;
 - wykonania otworu do projektowanej głębokości 33,0 m;
 - zastosowania kolumny eksploatacyjnej z rur stalowych o średnicy Ø 350 mm;
 - wykonania kolumny filtrowej o średnicy Ø 160 mm;
 - wykonania rury podfiltrowej, części czynnej filtra oraz rury nadfiltrowej;
 - wykonania obsypki filtracyjnej;
 - wykonania przybitki żwirowej;
 - odpowiedniego zabezpieczenia i wykończenia wykonanego otworu.

ZO – Wykonanie otworu wiertniczego – studni nr 3 w celu ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie ujęcia wodociągowego w miejscowości Gronowo gm. Braniewo

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy w sposób zapewniający możliwość bezpiecznej eksploatacji studni oraz zapuszczania i wyciągania pompy, rurek pomiarowych i innego wyposażenia technologicznego.
5. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany głębokości projektowanego otworu w zakresie wynikającym z Projektu robót geologicznych, tj. co do zasady o $\pm 20\%$, przy czym maksymalna głębokość otworu może wynosić **40,0 m**, jeżeli będzie to uzasadnione rzeczywistymi warunkami geologicznymi i hydrogeologicznymi.
6. Zmiana głębokości otworu lub głębokości posadowienia kolumny filtrowej może nastąpić na podstawie ustaleń geologa nadzorującego roboty, w porozumieniu z Zamawiającym, zgodnie z zasadami określonymi w Projekcie robót geologicznych i obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Zakres obowiązków Wykonawcy

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) przygotowania i organizacji stanowiska robót wiertniczych;
 - 2) dostarczenia na miejsce robót niezbędnej wiertnicy, urządzeń, narzędzi, sprzętu, przewodów, instalacji pomocniczych oraz środków transportu;
 - 3) wykonania wiercenia otworu zgodnie z Projektem robót geologicznych;
 - 4) wykonania rurowania otworu;
 - 5) dostarczenia i zabudowania kolumny filtrowej zgodnie z ustaloną konstrukcją otworu;
 - 6) wykonania obsypki filtracyjnej z materiału spełniającego wymagania określone w Projekcie robót geologicznych;
 - 7) wykonania przybitki żwirowej i innych przewidzianych zabezpieczeń;
 - 8) zapewnienia właściwego zabezpieczenia otworu podczas prowadzenia robót;
 - 9) pobierania i właściwego zabezpieczenia prób geologicznych w zakresie wynikającym z Projektu robót geologicznych;
 - 10) prowadzenia dokumentacji robót wiertniczych w zakresie wymaganym przepisami prawa i dokumentacją projektową;
 - 11) utrzymywania porządku na terenie prowadzonych prac;
 - 12) zabezpieczenia terenu robót przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - 13) przestrzegania zasad obowiązujących na terenie ujęcia wody;
 - 14) ochrony istniejącej infrastruktury technicznej znajdującej się na terenie ujęcia;
 - 15) usunięcia wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją robót, jeżeli szkody te powstały z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 16) zagospodarowania i przekazania do właściwego zagospodarowania odpadów powstałych w związku z realizacją robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 17) uporządkowania terenu po zakończeniu robót;
 - 18) wykonania wszelkich innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić osoby posiadające wymagane przepisami kwalifikacje do wykonywania robót geologicznych, w zakresie, w jakim obowiązek ich zapewnienia obciąża Wykonawcę.
3. Roboty powinny być prowadzone w obecności geologa sprawującego nadzór nad robotami geologicznymi, zapewnionego przez Zamawiającego, chyba że Strony postanowią inaczej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z geologiem nadzorującym roboty oraz do wykonywania jego uzasadnionych poleceń dotyczących technologii wykonania otworu, pobierania prób, głębokości wiercenia oraz zabudowy filtra, o ile polecenia te pozostają zgodne z przepisami prawa i zakresem Umowy.

§ 4. Materiały i urządzenia

1. Wszystkie materiały zastosowane do wykonania przedmiotu Umowy muszą być nowe, pełnowartościowe, odpowiedniej jakości oraz zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami.
2. Materiały i urządzenia mające kontakt z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi muszą posiadać wymagane prawem dokumenty potwierdzające możliwość ich stosowania do tego celu, w szczególności atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub inne dokumenty wymagane przepisami prawa.
3. Materiały wykorzystane do wykonania kolumny filtrowej powinny być odporne na korozję i nie mogą powodować pogorszenia jakości ujmowanej wody.

ZO – Wykonanie otworu wiertniczego – studni nr 3 w celu ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie ujęcia wodociągowego w miejscowości Gronowo gm. Braniewo

4. Obsypka filtracyjna powinna odpowiadać wymaganiom określonym w Projekcie robót geologicznych oraz właściwych normach.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu na jego żądanie dokumenty potwierdzające jakość i dopuszczenie zastosowanych materiałów.
6. Wykonawca może zaproponować zastosowanie materiału zamiennego o parametrach nie gorszych od przewidzianych w dokumentacji. Zastosowanie materiału zamiennego wymaga uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego, po uzyskaniu – w razie potrzeby – opinii projektanta lub geologa nadzorującego.

§ 5. Organizacja i prowadzenie robót

1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest zapoznać się z warunkami występującymi na terenie ujęcia, lokalizacją istniejących urządzeń oraz zasadami bezpieczeństwa obowiązującymi na tym terenie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności z uwagi na prowadzenie robót na terenie czynnego ujęcia wody.
3. Przed rozpoczęciem wiercenia Wykonawca zobowiązany jest upewnić się co do lokalizacji istniejącej infrastruktury podziemnej i naziemnej oraz prowadzić roboty w sposób wykluczający jej uszkodzenie.
4. W przypadku konieczności wykonania ręcznego rozpoznania podłoża lub wykopu kontrolnego Wykonawca wykona takie czynności zgodnie z poleceniami Zamawiającego lub geologa nadzorującego.
5. Teren robót należy wygrodzić i oznakować w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracowników oraz osób postronnych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą organizację stanowiska pracy oraz przestrzeganie przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej.
7. Wykonawca zobowiązany jest stosować rozwiązania techniczne minimalizujące ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. W szczególności zabrania się dopuszczania do wycieków paliw, olejów, substancji ropopochodnych lub innych substancji mogących zanieczyścić grunt lub wody podziemne.

§ 6. Warunki geologiczne i zmiana konstrukcji otworu

1. Strony przyjmują, że profil geologiczny przedstawiony w Projekcie robót geologicznych ma charakter projektowany i może różnić się od rzeczywistych warunków stwierdzonych podczas wiercenia.
2. W przypadku stwierdzenia odmiennych warunków geologicznych lub hydrogeologicznych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego oraz geologa nadzorującego.
3. W zakresie dopuszczonym Projektem robót geologicznych geolog nadzorujący, w porozumieniu z Zamawiającym, może podjąć decyzję o:
 - 1) zmianie głębokości wiercenia;
 - 2) zmianie głębokości posadowienia filtra;
 - 3) zmianie długości części czynnej filtra;
 - 4) zmianie granulacji obsypki filtracyjnej;
 - 5) zmianie szerokości szczelin filtra;
 - 6) innych zmianach technicznych wynikających z rzeczywistych warunków geologicznych, jeżeli są one dopuszczalne przez obowiązujące przepisy i dokumentację.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3, nie stanowią podstawy do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli mieszczą się w zakresie przedmiotu zamówienia oraz przewidzianych w Umowie ryzyk wykonawczych.
5. Istotne zmiany wymagające sporządzenia dodatku do Projektu robót geologicznych mogą zostać wykonane wyłącznie po przeprowadzeniu wymaganej prawem procedury i odpowiednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
6. Wykonawca nie może samodzielnie odstąpić od założeń Projektu robót geologicznych ani dokonać istotnej zmiany konstrukcji otworu bez uzgodnienia z Zamawiającym i geologiem nadzorującym.

§ 7. Próbné pompowanie i badania

1. Strony potwierdzają, że zgodnie z Zapytaniem Ofertowym prace geologiczne i dokumentacyjne obejmujące w szczególności nadzór geologiczny, opracowanie szczegółowego projektu ZO – Wykonanie otworu wiertniczego – studni nr 3 w celu ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie ujęcia wodociągowego w miejscowości Gronowo gm. Braniewo

zafiltrowania, nadzór próbnego pompowania, program pompowania pomiarowego, badania i pobór wody, pomiar piaszczenia, badania laboratoryjne gruntu, pomiar geodezyjny, opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej oraz operatu wodnoprawnego nie stanowią przedmiotu niniejszej Umowy, chyba że Strony postanowią inaczej w formie pisemnego aneksu.

2. Wykonawca zobowiązany jest jednak do wykonania robót w sposób umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie przez Zamawiającego lub podmiot przez niego wskazany:
 - 1) pompowania oczyszczającego;
 - 2) pompowania pomiarowego;
 - 3) poboru próbek wody;
 - 4) pomiarów hydrogeologicznych;
 - 5) innych badań przewidzianych w Projekcie robót geologicznych.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość technicznego wykonania pompowania oraz dostępu do wykonanego otworu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z geologiem i podmiotami wykonującymi pompowanie oraz badania, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie pompowania, że otwór nie osiąga wymaganych parametrów technicznych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wskutek niewłaściwego wykonania wiercenia, zafiltrowania, obsypki lub innych robót objętych Umową, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt wykonać niezbędne zabiegi usprawniające.

§ 8. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
netto: zł
VAT: zł
brutto: zł
(słownie brutto:).
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu Umowy, w tym w szczególności: koszty mobilizacji i demobilizacji sprzętu, transportu, pracy personelu, urządzeń i narzędzi, materiałów, wykonania wiercenia, rurowania i nafiltrowania, obsypki filtracyjnej, zabezpieczenia i uporządkowania terenu, zagospodarowania odpadów i urobku oraz wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie nie obejmuje prac wyraźnie wyłączonych z przedmiotu zamówienia w Zapytaniu Ofertowym.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z dokumentacją postępowania oraz uwzględnił w cenie wszystkie koszty konieczne do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Zmiana głębokości otworu w granicach określonych w § 6 ust. 3 nie powoduje automatycznej zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
6. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na podstawie pisemnego aneksu do Umowy.

§ 9. Rozliczenie i płatność

1. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Termin płatności wynosi **30 dni** od dnia prawidłowego wystawienia i doręczenia Zamawiającemu faktury, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów dotyczących Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
3. W przypadku obowiązku wystawienia faktury w KSeF Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami i przekaze ją Zamawiającemu za pośrednictwem KSeF.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów podatkowych i zasad dotyczących rachunków rozliczeniowych.

§ 10. Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot Umowy w terminie do dnia **30.11.2026 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

ZO – Wykonanie otworu wiertniczego – studni nr 3 w celu ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie ujęcia wodociągowego w miejscowości Gronowo gm. Braniewo

3. Wykonawca zobowiązany jest z odpowiednim wyprzedzeniem zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru.
4. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w terminie do 3 dni roboczych od dnia skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy organizacji robót terminy wynikające z decyzji administracyjnych, zgłoszeń oraz innych wymaganych prawem czynności formalnych.
6. Rozpoczęcie robót geologicznych może nastąpić wyłącznie po spełnieniu warunków wynikających z obowiązujących przepisów, w tym po uzyskaniu ostateczności decyzji zatwierdzającej Projekt robót geologicznych oraz dokonaniu wymaganych zgłoszeń.

§ 11. Odbiór robót

1. Po zakończeniu wszystkich robót objętych Umową Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru końcowego.
2. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Zamawiający może:
 - 1) odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, jeżeli wady uniemożliwiają prawidłową eksploatację otworu;
 - 2) dokonać odbioru z zastrzeżeniami i wyznaczyć termin usunięcia wad;
 - 3) w przypadku wad istotnych skorzystać z uprawnień przewidzianych w przepisach prawa oraz Umowie.
4. Za wady istotne uważa się w szczególności:
 - 1) niewykonanie otworu zgodnie z zaakceptowaną konstrukcją;
 - 2) nieszczelność lub niewłaściwe wykonanie elementów konstrukcyjnych otworu;
 - 3) zastosowanie materiałów niezgodnych z Umową;
 - 4) wykonanie robót w sposób powodujący zagrożenie dla jakości ujmowanych wód;
 - 5) wykonanie robót w sposób uniemożliwiający prawidłowe przeprowadzenie próbnego pompowania lub eksploatacji otworu.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 12. Dokumentacja przekazywana Zamawiającemu

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, w zakresie dotyczącym wykonanych przez niego robót:
 - 1) dokumentację wykonawczą i powykonawczą dotyczącą wykonania otworu;
 - 2) informacje o zastosowanych materiałach;
 - 3) dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów;
 - 4) dokumentację dotyczącą konstrukcji wykonanego otworu;
 - 5) dokumentację dotyczącą pobranych prób geologicznych – w zakresie, w jakim pozostaje ona po stronie Wykonawcy;
 - 6) inne dokumenty wymagane przepisami prawa lub Projektem robót geologicznych.
2. Dokumentacja powinna być sporządzona w języku polskim.
3. Wykonawca zobowiązany jest przechowywać próby geologiczne pobrane w trakcie robót do czasu wskazanego w Projekcie robót geologicznych lub przez Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 13. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty oraz zastosowane materiały na okres **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. Gwarancja obejmuje w szczególności prawidłowość wykonania robót objętych Umową oraz trwałość zastosowanych materiałów.
3. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady wynikające z niewłaściwego wykonania robót lub zastosowania niewłaściwych materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt.
4. Termin usunięcia wady zostanie każdorazowo ustalony przez Zamawiającego.
5. Jeżeli wada uniemożliwia bezpieczne korzystanie z otworu, Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania zabezpieczające niezwłocznie, nie później niż w ciągu 24 godzin od otrzymania zgłoszenia.

ZO – Wykonanie otworu wiertniczego – studni nr 3 w celu ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie ujęcia wodociągowego w miejscowości Gronowo gm. Braniewo

6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady nie zostają wyłączone ani ograniczone.
7. W przypadku wykonania w okresie gwarancji naprawy istotnego elementu otworu okres gwarancji na naprawiony element biegnie od dnia potwierdzenia prawidłowego wykonania naprawy.

§ 14. Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu Umowy, jeżeli szkody te wynikają z działania lub zaniechania Wykonawcy, jego pracowników, podwykonawców lub osób, za które ponosi odpowiedzialność.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za:
 1. uszkodzenie infrastruktury Zamawiającego;
 2. uszkodzenie istniejących studni i urządzeń ujęcia;
 3. zanieczyszczenie gruntu lub wód;
 4. niewłaściwe zabezpieczenie terenu robót;
 5. naruszenie przepisów BHP;
 6. niewłaściwe gospodarowanie odpadami.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres realizacji Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną działalnością, o ile jest ono wymagane przepisami prawa lub warunkami prowadzonej działalności.

§ 15. Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom, z zastrzeżeniem przestrzegania obowiązujących przepisów prawa oraz postanowień Zapytania Ofertowego.
2. Powierzenie części prac podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie całego przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.

§ 16. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w wysokości **0,2% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości **0,2% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości **10% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć **20% wynagrodzenia brutto** określonego w § 8 ust. 1.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość naliczonych kar umownych.
4. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 17. Odpowiedzialność za otwór niespełniający parametrów

1. Strony przyjmują, że rzeczywiste parametry hydrogeologiczne otworu mogą odbiegać od parametrów prognozowanych w Projekcie robót geologicznych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
2. Sam fakt nieosiągnięcia prognozowanej wydajności eksploatacyjnej, przy prawidłowym wykonaniu robót zgodnie z Projektem robót geologicznych, nie stanowi podstawy do naliczenia Wykonawcy kar ani przypisania mu odpowiedzialności za rezultat hydrogeologiczny.
3. Jeżeli jednak negatywny wynik robót będzie wynikał z niewłaściwego wykonania przez Wykonawcę wiercenia, rurowania, zafiltrowania, wykonania obsypki lub innych prac objętych Umową, Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia przyczyn nieprawidłowości na własny koszt.

4. W szczególności, w przypadku stwierdzenia nadmiernego piaszczenia, niewłaściwego wykonania filtra, niewłaściwego wykonania obsypki lub innych wad technologicznych możliwych do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na własny koszt odpowiednie zabiegi usprawniające.
5. Jeżeli pomimo wykonania zabiegów usprawniających otwór nie będzie spełniał wymagań z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może skorzystać z uprawnień wynikających z rękojmi, gwarancji oraz przepisów prawa.
6. Jeżeli negatywny wynik robót wynika z naturalnych warunków geologicznych i nie jest następstwem niewłaściwego wykonania robót przez Wykonawcę, Strony dokonają odbioru wykonanych robót w zakresie możliwym do wykonania, z uwzględnieniem przepisów prawa oraz ustaleń geologa nadzorującego.

§ 18. Zmiany Umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu, z zastrzeżeniem przypadków, w których Umowa lub przepisy prawa dopuszczają zmianę bez konieczności sporządzenia aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację Umowy;
 - 2) wystąpienia siły wyższej;
 - 3) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 4) wystąpienia warunków geologicznych lub hydrogeologicznych odmiennych od założonych, jeżeli skutkują koniecznością dokonania zmian dopuszczonych Projektem robót geologicznych;
 - 5) konieczności wykonania zmian wynikających z decyzji, postanowień lub zaleceń właściwych organów administracji;
 - 6) wystąpienia przeszkód formalnoprawnych niezależnych od Wykonawcy;
 - 7) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających bezpieczne prowadzenie robót;
 - 8) konieczności czasowego wstrzymania robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
 - 9) wydłużenia realizacji na wniosek Zamawiającego;
 - 10) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było racjonalnie przewidzieć w chwili zawierania Umowy.
3. Zmiana terminu realizacji Umowy może nastąpić o okres odpowiadający rzeczywistemu okresowi występowania przeszkody uniemożliwiającej wykonanie robót.

§ 19. Siła wyższa

1. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, niezależne od Stron, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, które uniemożliwia lub w istotny sposób utrudnia wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Za siłę wyższą mogą zostać uznane w szczególności: klęski żywiołowe, działania wojenne, zamieszki, akty terrorystyczne, epidemie, katastrofy, decyzje organów administracji uniemożliwiające prowadzenie robót oraz inne zdarzenia spełniające przesłanki określone w ust. 1.
3. Strona powołująca się na siłę wyższą zobowiązana jest niezwłocznie poinformować drugą Stronę o jej wystąpieniu i przewidywanym wpływie na realizację Umowy.

§ 20. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych przepisami prawa oraz w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpocznie robót w terminie wynikającym z Umowy;
 - 2) Wykonawca przerwie realizację robót na okres uniemożliwiający terminowe wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 3) Wykonawca wykonuje roboty w sposób rażąco sprzeczny z Projektem robót geologicznych lub zasadami wiedzy technicznej i nie zaprzestanie naruszeń pomimo wezwania;
 - 4) Wykonawca rażąco narusza zasady ochrony środowiska lub bezpieczeństwa;
 - 5) Wykonawca utraci uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy;
 - 6) Wykonawca pomimo wezwania nie usuwa istotnych wad w wykonanych robotach.
2. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia Strony sporządzają protokół inwentaryzacji wykonanych robót.

ZO – Wykonanie otworu wiertniczego – studni nr 3 w celu ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzędowych na terenie ujęcia wodociągowego w miejscowości Gronowo gm. Braniewo

4. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za prawidłowo wykonane i odebrane roboty do dnia odstąpienia, z zastrzeżeniem uprawnień Zamawiającego wynikających z Umowy.

§ 21. Przedstawiciele Stron

1. Ze strony Zamawiającego osobą uprawnioną do kontaktu w sprawach dotyczących realizacji Umowy jest:
.....
tel., e-mail:
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest:
.....
tel., e-mail:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do Umowy i następuje poprzez pisemne poinformowanie drugiej Strony.

§ 22. Poufność i ochrona informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności informacji dotyczących Zamawiającego oraz infrastruktury ujęcia, uzyskanych w związku z realizacją Umowy, w zakresie w jakim informacje te nie są publicznie dostępne.
2. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji, których ujawnienie jest wymagane przez przepisy prawa lub właściwe organy.

§ 23. Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
2. Jeżeli w związku z realizacją Umowy dojdzie do powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych w rozumieniu przepisów RODO, Strony zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych, jeżeli będzie ona wymagana.

§ 24. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają: przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo geologiczne i górnicze, ustawy Prawo wodne i inne właściwe przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Projektem robót geologicznych, Zapytaniem Ofertowym oraz warunkami realizacji robót i nie wnosi do nich zastrzeżeń, z wyjątkiem zastrzeżeń wskazanych w jego ofercie.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i osoby zdolne do wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie wskazanych w Umowie.
5. Ewentualne spory wynikające z realizacji Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, o ile przepisy prawa nie stanowią inaczej.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
7. Integralną część Umowy stanowią:
 - 1) Zapytanie Ofertowe nr PERIG ZO.16.2026;
 - 2) Oferta Wykonawcy;
 - 3) Projekt robót geologicznych;
 - 4) Decyzja Starosty Braniewskiego znak: ŚI.6530.4.2025 z dnia 16.12.2025 r.;
 - 5) Postanowienie Wójta Gminy Braniewo znak: WGK.6530.1.2025.DP z dnia 09.12.2025 r.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY