

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania.

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące normy i przepisy w budownictwie
- Decyzja o warunkach zabudowy nr WGK.6730.82.2026.PK z dn. 11.06.2026r. wydana przez Wójta Gminy Braniewo
- Mapa geodezyjna do celów projektowych zaewidencjonowana w KERG pod nr Gk.6640.291.2026 w dn. 18.06.2026r. w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Braniewie, opracowana przez geodetę - Pana Jana Bobrownickiego
- Obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Dokumentacja obejmuje projekt architektoniczno - budowlany wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego w msc. Lipowina, 14-500 Braniewo na dz. nr 338/1 i 32/36 obr. Wola Lipowska. Zakres i forma projektu budowlanego została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r. (Dz.U. z 2022r. poz. 1679 z późn. zm.) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Zgodnie z §3 w.w. rozporządzenia zakres projektu uwzględnia stopień skomplikowania robót budowlanych, specyfikę i charakter obiektu budowlanego, warunki ochrony przeciwpożarowej oraz niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

1.2. Lokalizacja.

Projektowany wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany będzie na terenie inwestycyjnym położonym na 2 działkach - nr 338/1 i 32/36 obr. Wola Lipowska, w msc. Lipowina, 14-500 Braniewo. Wjazd i wejście na teren inwestycji planuje się projektowanym zjazdem z drogi wewnętrznej gminnej na dz. nr 54 obr. Wola Lipowska, przejazd po dz. nr 55/3 obr. Wola Lipowska do drogi wojewódzkiej nr 507 na dz. nr 20/5 obr. Wola Lipowska – projekt zjazdu zgodnie z odrębnym opracowaniem. Profil działki pochyla się bardzo łagodnie w kierunku północnym. Projektowany budynek będzie usytuowany na działce zgodnie z Decyzją o warunkach zabudowy nr WGK.6730.82.2026.PK z dn. 11.06.2026r. wydaną przez Wójta Gminy Braniewo.

1.3. Inwestor / użytkownik.

Gmina Braniewo, ul. Moniuszki 5, 14-500 Braniewo

1.4. Opis obiektu.

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno - budowlany wolnostojącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego (gminny lokal mieszkalny) – obiektu parterowego z poddaszem nieużytkowym. Budynek zbudowany będzie na planie prostokąta, kryty dachem dwuspadowym, w technologii modułowej drewnianej, nie podpiwniczony. Konstrukcja dachu – więźba dachowa drewniana kryta dachówkami betonowymi w kolorze grafitowym. Posadowienie obiektu bezpośrednie na gruncie na projektowanej żelbetowej płycie fundamentowej.

1.5. Zestawienie charakterystycznych danych o przydatności gruntów do celów budowy.

W wyniku przeprowadzonego przez autora opracowania w czerwcu 2026r. badania gruntu, w wykopanych otworach stwierdzono występowanie następujących warstw:

1. 0,00 – 0,40(0,50) p.p.t. glina próchniczna,
2. 0,40(0,50) p.p.t. – 1,00 p.p.t. glina, $I_L = 0,30$
4. 1,00 – 3,50 p.p.t. piasek gliniasty z domieszką piasku drobnego, $I_L = 0,30$
5. 3,50 – 4,00 p.p.t. piasek drobny z domieszką piasku gliniastego, $I_D = 0,45$

W celu właściwego posadowienia fundamentów projektowanego obiektu **należy wybrać gliny w stanie miękkoplastycznym**. Usunąć też należy w przypadku ich występowania wszelkie zawilgocone i osłabione grunty spoiste. Miejsca te następnie należy **wypełnić nasypem budowlanym wykonanym z piasków różnoziarnistych zagęszczonych warstwami, mechanicznie do poziomu stopnia zagęszczenia $I_s > 0,98$**

- dla wartości charakterystycznych parametrów geotechnicznych należy przyjąć współczynnik materiałowy $\gamma_m = 1 \pm 0,1$ (0,9 lub 1,1 w zależności id parametru geotechnicznego),

- głębokość przemarzania na tym terenie wynosi $h = 1,2\text{m}$ p.p.t.

UWAGI I ZALECENIA:

1. W czasie wykonywania robót należy porównać grunt z wynikami badań geologicznych.
2. Przy wykonywaniu robót ziemnych nie dopuścić do uplastycznienia gruntu pod fundamentem (opady atmosferyczne). W przypadku zaistnienia takiej sytuacji grunt uplastyczniony usunąć i zastąpić go zagęszczonym piaskiem lub betonem B 7,5.
3. Projektowany budynek zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej – zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
4. Przy obsypywaniu fundamentów grunt zagęszczać warstwami co 0,2m do uzyskania wskaźnika zagęszczenia $I_s > 0,98$.
5. Prace ziemne i fundamentowe, szczególnie w glinach należy prowadzić tak, aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury gruntu. Grunty spoiste są wrażliwe na dodatkowe zawilgocenie oraz przemarzanie co prowadzi do obniżenia ich właściwości mechanicznych a co za tym idzie do obniżenia nośności podłoża. Z uwagi na możliwość uplastycznienia tych gruntów należy chronić dno wykopów fundamentowych przed zalewaniem wodami opadowymi. Po wykonaniu wykopów fundamentowych do docelowej rzędnej powierzchnię należy niezwłocznie stabilizować chudym betonem. Aby nie dopuścić do naruszenia naturalnej struktury tych gruntów ostatnią warstwę należy usunąć ręcznie bezpośrednio przed betonowaniem.

1.6. Dane liczbowe.

• Liczba kondygnacji nadziemnych:	1
• Liczba kondygnacji podziemnych:	0
• Powierzchnia zabudowy budynku:	70,00m ²
• Powierzchnia użytkowa budynku:	58,50m ²
• Kubatura budynku:	325,50m ³
• Długość budynku:	8,75m
• Szerokość budynku:	8,00m
• Wysokość budynku:	6,30m

1.7. Projektowane charakterystyczne rzędne terenu i obiektu.

- poziom porównawczy budynku	$\pm 0,00 = 75,00\text{m nrm}$
- projektowany poziom terenu przy budynku	$- 0,30 = 74,70\text{m nrm}$
- poziom posadowienia płyty fundamentowej	$- 0,52 = 74,48\text{ m nrm}$

2. CZĘŚĆ OPISOWA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA DO PROJEKTU

2.1 Ogólny opis budynku

Projektowany jest wolnostojący budynek mieszkalny jednorodzinny, jednokondygnacyjny (parter z poddaszem nieużytkowym), nie podpiwniczony.

Konstrukcja nośna budynku – drewniane szkieletowe ściany nośne, konstrukcja dachu kratownicowa stanowiąca również strop nad parterem. Posadowienie konstrukcji drewnianej obiektu na żelbetowej płycie fundamentowej.

Ogrzewanie budynku – z sieci gminnej, wymiennik ciepła zlokalizowany będzie w pomieszczeniu gospodarczym w budynku.

Budynek będzie zaopatrzony w wodę – instalacja wodociągowa zgodnie z projektem technicznym.

Ścieki sanitarne – kanalizacja wewnętrzna sanitarna zgodnie z projektem technicznym.

Energia elektryczna oświetleniowa i do gniazdek - zgodnie z projektem technicznym.

Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzane będą powierzchniowo na własne tereny zielone.

Wentylacja pomieszczeń grawitacyjna.

2.2. Program użytkowy.

Wykaz projektowanych pomieszczeń – parter

1.1 (przedsionek) – pow. użytkowa 4,50m²; posadzka: gres

1.2 (korytarz) – pow. użytkowa 5,95m²; posadzka: gres

1.3 (łazienka z WC) – pow. użytkowa 4,45m²; posadzka: gres

1.4 (sypialnia) – pow. użytkowa 11,75m²; posadzka: panele drewn.

1.5 (pokój dzienny) – pow. użytkowa 21,10m²; posadzka: panele drewn.

1.6 (kuchnia) – pow. użytkowa 7,85m²; posadzka: gres

1.7 (pom. gospodarcze) – pow. użytkowa 2,90m²; posadzka: gres

RAZEM – pow. użytkowa parteru: 58,50m²

3. Szczegółowy opis budynku.

3.1. Konstrukcja.

Fundamenty

Pod konstrukcję drewnianą szkieletową zaprojektowano płytę fundamentową o grubości w przęśle 30cm. Zbrojenie płyty wykonać z 2 siatek z prętów #12 o oczkach 20x20cm (siatka dolna i górna). Obwodowo po obrysie zewnętrznym wykonać zagięte pręty zbrojące. Beton stosować min. klasy B25.

Pod płytą fundamentową należy wykonać izolację termiczną ze styropianu XPS gr. 10cm zamontowaną na podkładzie z chudego betonu gr. 10cm, układanym na ustabilizowanym podłożu żwirowo – piaskowym gr. 30cm, zagęszczonym do min. $I_s=0.98$.

Schody wewnętrzne

Brak. Zaprojektowano jedynie w korytarzu na parterze rewizyjny wyłaz 70x130cm na poddasze nieużytkowe.

Ściany nośne i działowe

Konstrukcję nośną obiektu stanowić będą ściany drewniane szkieletowe. Obwodowo pod ścianami nośnymi wykonać podwalinę drewnianą o przekroju 8x12cm na której posadowione będą słupy nośne o przekroju 12x12cm oraz 8x12cm na których posadowiony będzie oczep o przekroju 12x14cm stanowiący oparcie dla kratownicowej konstrukcji dachu.

Ściany działowe wykonane będą w analogiczny sposób – na podwalinie o przekroju 6x10cm posadowione będą słupy o przekroju 6x10cm oraz 10x10cm na których zamontowany będzie oczep o przekroju 6x10cm.

Połączenia wzajemne elementów za pomocą złączy ciesielskich oraz stalowych kątowników łączonych z elementami drewnianymi na wkręty Ø10mm.

Konstrukcja dachu i stropu nad parterem

Na ścianach szkieletowych posadowiona będzie drewniana kratownicowa konstrukcja dachu (kratownice trójkątne z poziomy pasem dolnym) złożona z elementów:

– pas górny: 6x18cm

– pas dolny: 6x20cm

– wykratowanie: 6x12cm

Kratownice przewidziano jako jedno-segmentowe, bez dzielenia na mniejsze elementy. Elementy konstrukcji łączyć wzajemnie za pomocą obustronnych płytek kolczastych gr. 1,5mm (np. płytki Mitek T150). Konstrukcję

należy zabezpieczyć grzybobójczo oraz ogniochronnie do stopnia NRO. Kratownice w rozstawie co ca. 0,7m montować bezpośrednio na oczepie obwodowym za pomocą kątowników stalowych gr. 4mm zespawanych z blachami podstaw – blachy kotwić do oczepu na śruby stalowe M12-8.8.

Pasy dolne kratownic o przekroju 6x20cm stanowić będą również konstrukcję stropu nad parterem, do której zamontowane będą warstwy poszycia stropu.

Na kratownicach konstrukcyjnych należy zamontować warstwy poszycia dachowego opisane w punkcie 3.4.

3.2. Ściany zewnętrzne.

Ściany zewnętrzne obiektu wykonane drewniane szkieletowe – pomiędzy drewnianymi słupami nośnymi zamontowana będzie wełna mineralna gr. 12cm, ściany od strony zewnętrznej będą dodatkowe ocieplone styropianem EPS70 grubości 12cm. Współczynnik przenikania ciepła dla ścian:

- płyta włóknocementowa:	gr. 0,012m	$\lambda = 0,150 \text{ W/mK}$	$R = 0,080 \text{ m}^2\text{K/W}$
- wełna mineralna:	gr. 0,120m	$\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$	$R = 3,333 \text{ m}^2\text{K/W}$
- płyta włóknocementowa:	gr. 0,012m	$\lambda = 0,150 \text{ W/mK}$	$R = 0,080 \text{ m}^2\text{K/W}$
- styropian EPS70:	gr. 0,120m	$\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$	$R = 3,428 \text{ (m}^2\text{K)/W}$
Opór cieplny R:		6,921	$(\text{m}^2\text{K)/W}$
Całkowity pór cieplny R_c :		7,091	$(\text{m}^2\text{K)/W}$

Współczynnik przenikania ciepła U: $0,14 \text{ W/(m}^2\text{K)} < U_{\text{dop}} = 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ - warunek spełniony
(temperatura obliczeniowa $+24^{\circ}\text{C}$)

3.3. Ściany wewnętrzne.

Ściany działowe na parterze wykonać o lekkiej konstrukcji drewnianej gr. 10cm z obustronną okładziną z płyt włóknocementowych gr. 12mm z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 10cm – łączna grubość ścianek działowych 12,5cm.

3.4. Dach nad budynkiem – poszycie.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 35° w kierunku północnym i południowym.

Pokrycie dachu od góry:

- dachówki betonowe
- łąty 60x40mm
- kontrłąty 60x25mm
- folia paroprzepuszczalna
- deskowanie gr. 22mm
- krokwie 60x180mm

Współczynnik przenikania ciepła dla dachu – nie określa się (poddasze nieużytkowe nie ogrzewane)

3.5. Strop nad parterem – poszycie.

Strop zbudowany na bazie pasa dolnego kratownic dachowych zbudowany z warstw:

- płyty OSB 25mm
- ruszt drew. 40x60mm
- belki 60x200mm
- wełna miner. 25cm między belkami
- folia paroizolacyjna
- płyty GKF 15mm

Współczynnik przenikania ciepła dla stropu:

- | | | | |
|--------------------|------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| - płyta OSB: | gr. 0,025m | $\lambda = 0,180 \text{ W/mK}$ | $R = 0,138 \text{ m}^2\text{K/W}$ |
| - wełna mineralna: | gr. 0,250m | $\lambda = 0,036 \text{ W/mK}$ | $R = 6,944 \text{ m}^2\text{K/W}$ |
| - płyta GKF: | gr. 0,015m | $\lambda = 0,230 \text{ W/mK}$ | $R = 0,065 \text{ m}^2\text{K/W}$ |

Opór cieplny R: 7,147 (m²K)/W

Całkowity pór cieplny R_c : 7,287 (m²K)/W

Współczynnik przenikania ciepła U: 0,14 W/(m²K) < U_{dop} = 0,15 W/(m²K) - warunek spełniony
(temperatura obliczeniowa +24°C)

3.6 Posadzka na parterze.

Posadzka w obiekcie wykonana będzie z następujących warstw – patrząc od góry:

- parkiet 2cm
- wylewka cementowa 5cm zbrojona siatką posadzkową #3 10x10cm
- folia PE
- styropian EPS100 15cm
- płyta żelbetowa 30cm
- folia PE
- styropian XPS 10cm
- chudy beton 10cm
- podbudowa piaskowa 30cm

Współczynnik przenikania ciepła dla w/w posadzki:

- | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| - styropian EPS | gr. 0,150m | $\lambda = 0,035 \text{ W/mK}$ | $R = 4,285 \text{ m}^2\text{K/W}$ |
| - żelbet | gr. 0,300m | $\lambda = 1,500 \text{ W/mK}$ | $R = 0,200 \text{ m}^2\text{K/W}$ |
| - styropian XPS | gr. 0,100m | $\lambda = 0,033 \text{ W/mK}$ | $R = 3,030 \text{ m}^2\text{K/W}$ |
| - podsypka | gr. 0,300m | $\lambda = 0,550 \text{ W/mK}$ | $R = 0,545 \text{ m}^2\text{K/W}$ |

Opór cieplny R: 8,060 (m²K)/W

Całkowity pór cieplny R_c : 8,270 (m²K)/W

Współczynnik przenikania ciepła U: 0,12 W/(m²K) < U_{dop} = 0,30 W/(m²K) - warunek spełniony
(temperatura obliczeniowa +24°C)

3.7. Stolarka okienna i drzwiowa.

Okna i drzwi tarasowe PCV należy zastosować o współczynniku przenikania ciepła U = 0,90 W/(m²K). Wszystkie okna wykonać jako rozwierno – uchylne (poza 1 oknem 90x200cm przy drzwiach tarasowych które może być bez możliwości otwierania).

Drzwi wejściowe aluminiowe ocieplane o współczynniku U=1,3W/m²K.

Drzwi wewnętrzne płytowe przylgowe bez wymagań termoizolacyjnych. Do pomieszczenia łazienki drzwi z otworami wentylacyjnymi min. 220cm² w dolnej części skrzydła.

Zestawienie stolarki okiennej:

- okno 130x130cm: 2szt.
- okno 107x130cm: 1szt.
- okno 80x130cm: 1szt.
- okno 90x220cm: 1szt. (przy drzwiach tarasowych)
- drzwi tarasowe 80x220cm: 1szt.

Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej:

- drzwi 90x200cm: 1szt.
- drzwi 80x200cm: 3szt.

Zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej:

- drzwi 90x200cm: 1szt.

3.8. Obróbki blacharskie

Stosować obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze grafitowym, montaż zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną.

3.9. Parapety

Zaprojektowano parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze grafitowym o szerokości 18cm oraz parapety wewnętrzne PCV o szerokości 20cm i grubości 4cm.

3.10. Przewody kominowe, wentylacja

W budynku wykonana będzie wentylacja grawitacyjna kominami typowymi prod. Leier typu LK. Wykonać jeden trzon kominowy składający się z 4 kanałów wentylacyjnych, każdy o przekroju 12x17cm. W przypadku prowadzenie wentylacji kanałami poziomymi do pomieszczeń stosować rury Spiro Ø150mm ocieplane wełną mineralną gr. 3cm i zabudowane kanałami z płyt GKF gr. 15mm.

3.11. Izolacje przeciwwilgociowe

Izolację poziomą posadzek na parterze należy wykonać poprzez zastosowanie 2 warstw folii PE gr. 0,2mm – jednej układanej na spodnim styropianie XPS, drugiej na posadzkowym styropianie EPS100.

Folię kleić do suchego i równego podłoża, nie dopuszczając do powstania pęcherzy powietrznych pomiędzy folią a podłożem, folię na zakładach należy zgrzać zapewniając jej ciągłość.

3.12. Zagadnienia ochrony konserwatorskiej.

Teren objęty inwestycją nie leży na obszarze ochrony konserwatorskiej.

4. INSTALACJE

4.1. Woda.

Wewnętrzna instalacja wodociągowa zgodnie z opracowaniem instalacji sanitarnych w proj. technicznym.

4.2. Kanalizacja sanitarna.

Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna zgodnie z opracowaniem instalacji sanitarnych w proj. technicznym.

4.3. Kanalizacja deszczowa.

Odprowadzenie na własne tereny zielone poprzez rynny i rury spustowe – system Ø125/100

4.4. Ogrzewanie.

Zgodnie z opracowaniem instalacji sanitarnych w proj. technicznym. Obiekt wyposażony będzie w wymiennik ciepła zlokalizowany w pomieszczeniu gospodarczym w budynku. Ciepła woda użytkowa z bojlera zlokalizowanego w tym samym pomieszczeniu.

4.5. Energia elektryczna.

Zgodnie z opracowaniem instalacji elektrycznych w proj. technicznym.

4.6. Wentylacja.

W budynku wykonana będzie wentylacja grawitacyjna kominami typowymi prod. Leier typu LK.

Przewodów spalinowych lub dymowych nie projektuje się.

5. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Parametry przegród zewnętrznych budynku (oraz stolarki):

- ściany zewnętrzne wykonane będą drewniane szkieletowe ocieplone styropianem gr. 12cm o współczynniku $U = 0,14 \text{ [W/m}^2\text{xK]}$ co jest mniejsze od dop. = $0,20 \text{ [W/m}^2\text{xK]}$;
- strop nad parterem o konstrukcji drewnianej, ocieplony wełną mineralną gr. 25cm o współczynniku $U = 0,14 \text{ [W/m}^2\text{xK]}$ co jest mniejsze od dop. = $0,15 \text{ [W/m}^2\text{xK]}$.
- posadzka na gruncie o współczynniku $U = 0,12 \text{ [W/m}^2\text{xK]}$ co jest mniejsze od dop. = $0,30 \text{ [W/m}^2\text{xK]}$;
- okna PCV: o współczynniku $U = 0,90 \text{ [W/m}^2\text{xK]}$ – co jest równe z dopuszczalnym $U = 0,90 \text{ [W/m}^2\text{xK]}$
- drzwi zewn. o współczynniku $U = 1,30 \text{ [W/m}^2\text{xK]}$ – co jest równe z dopuszczalnym $U = 1,30 \text{ [W/m}^2\text{xK]}$

6. ANALIZA KLASY ODPORNOŚCI PRZECIWPOŻAROWYCH BUDYNKU

Obiekt projektowany będzie wolnostojącym budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV, jest to budynek niski (N), tj nie przekraczający wysokości 12m.

6.1. Ustalenie klasy odporności pożarowej budynku.

Jest to budynek zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV, jest to budynek niski (N), na podstawie §213WT nie określa się klasy odporności pożarowej budynku oraz klas odporności ogniowej elementów budynku.

Obliczenie gęstości obciążenia ogniowego – nie dotyczy.

Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej zabezpieczyć do NRO.

6.2. Określenie wielkości strefy pożarowej.

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej w budynku zaliczonym do ZLIV (budynek niski jednokondygnacyjny) wynosi 10.000 m^2 , podczas gdy całkowita powierzchnia użytkowa projektowanego budynku jest równa $P_c = 58,50 \text{ m}^2$ i stanowi jedną strefę pożarową.

6.3. Warunki ewakuacyjne.

Długość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza 40m

Długość dojść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie przekracza 60m.

Szerokość wyjść ewakuacyjnych wyniesie $0,90 \text{ m}$

6.4. Dojazd do budynku oraz drogi pożarowe.

Dojazd do budynku drogami wewnętrznymi utwardzonymi i połączonymi komunikacyjnie z drogą główną wojewódzką nr 507.

Drogi pożarowe

Zgodnie z §12 ust.1 pkt.2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24.07.2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009r. nr 124 poz. 1030 z późn. zm.) doprowadzenie drogi pożarowej dotyczy obiektów ZLIII i ZLIV należących do grupy średniowysokich, wysokich lub wysokościowych – analizowany obiekt jest obiektem niskim (N) i nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej.

6.5. Wyposażenie obiektów w środki gaśnicze.

W pomieszczeniu gospodarczym zamontować 1 gaśnicę typu ABC o ilości środka gaśniczego 6kg.

6.6. Zapotrzebowanie wody do celów p.poż.

Przy terenie objętym Inwestycją przebiega sieć wodociągowa z czynnymi hydrantami ppoż. – najbliższy położony jest w odległości 43,7m od projektowanego obiektu.

6.7. Zagrożenie p.poż. ze strony istniejących obiektów.

Nie występuje – najbliższy budynek (remiza OSP) położony będzie w odległości 13,71m od projektowanego obiektu.

7.0 Kolorystyka elewacji.

- ściany: tynk malowany w kolorze szarym jasnym
- ściana - miejscowo: deski kompozytowe w kolorze brązowym
- cokół: tynk w kolorze grafitowym
- poszycie dachowe: dachówki betonowe w kolorze grafitowym
- obróbki blacharskie: z blachy powlekanej w kolorze grafitowym
- rynny i rury spustowe: stalowe w kolorze grafitowym
- stolarka okienna: kolor grafitowy
- stolarka drzwiowa: kolor grafitowy

8.0 Zgodność projektu z Decyzją o warunkach zabudowy

Wymagania zawarte w Decyzji o warunkach zabudowy nr WGK.6730.82.2026.PK z dn. 11.06.2026r. wydanej przez Wójta Gminy Braniewo:

- szerokość elewacji frontowej: od 7,80 do 11,70m
warunek spełniony: budynek będzie mieć szerokość elewacji frontowej 8,00m
- wysokość głównej kalenicy: do 8,0m
warunek spełniony: budynek będzie mieć wysokość w kalenicy 6,30m
- kąt nachylenia dachu: od 30⁰ do 40⁰
warunek spełniony: budynek będzie mieć dach o nachyleniu 35,0⁰

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Kamil Kryger
upr. nr 11/WMOKK/2022