

Nr postępowania: PERIG ZO.02.2026

UMOWA
Nr PERIG ZO.02.2026

Zawarta dnia w Młotecznie, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Eksploatacji i Rozwoju Infrastruktury Gospodarczej Sp. z o. o., Młoteczno 12 A, 14-500 Braniewo, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000180444, REGON 170991585, NIP 582 154 95 05, BDO 000064034, zwaną dalej

Zamawiającym, którą reprezentuje:

Prezes Zarządu – Robert Mirkowski

a

.....
.....
.....
.....zwanym(a) dalej **Wykonawcą**, którego(a) reprezentuje:

-

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w postępowaniu przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) na podstawie art. 2. ust. 1 pkt 2) cytowanej ustawy, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Eksploatacji i Rozwoju Infrastruktury Gospodarczej Sp. z o. o., Młoteczno 12 A, 14 – 500 Braniewo, na dostawy, usługi oraz roboty budowlane do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Załącznik nr 1 do Zarządzenia Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Eksploatacji i Rozwoju Infrastruktury Gospodarczej Spółka z o. o. w Młotecznie 12A z dnia 07.01.2026 r.), znak sprawy: PERIG ZO.02.2026, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji: **Wykonanie kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ramach zadania pn. „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Klejnowo oraz ciśnieniowej wraz z przepompownią ścieków sanitarnych w Klejnowie i pośrednią pompownią ścieków sanitarnych w Podgórzu”** t.j.: wykonanie niżej wymienionych robót budowlanych związanych z budową sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Klejnowo;
 - 1) budowa kanału sanitarnego grawitacyjnego DN 160 o łącznej długości 548 mb,
 - 2) budowa kanału sanitarnego grawitacyjnego DN 200 o łącznej długości 335 mb z włączeniem do przepompowni PS1,
 - 3) budowa 38 kompletów studni rewizyjnych.
- 4) **Wykonawca** niniejszym zobowiązuje się do prawidłowego, kompletnego i terminowego wykonania wszelkich robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez **Zamawiającego**.
- 5) Zobowiązania wskazane w ust. 1 **Wykonawca** wykona zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności lub roboty konieczne do należytego wykonania tych zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nawet jeśli nie zostały one wprost wyszczególnione w Umowie.

- 6) Wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia zostaną zrealizowane przez Wykonawcę z wykorzystaniem materiałów własnych, tj. materiałów zakupionych przez Wykonawcę oraz dostarczonych na teren budowy na jego koszt i ryzyko. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, zgodność z obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i zapytaniu ofertowym.
- 7) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe składowanie materiałów budowlanych dostarczonych na teren budowy, zabezpieczenie przed uszkodzeniem, kradzieżą lub zniszczeniem oraz za ich wykorzystanie zgodnie z przeznaczeniem i technologią robót.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi **45 dni**, licząc od dnia, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna, jednak nie później niż do dnia **30 kwietnia 2026 r.**
2. **Strony** postanawiają, że bieg terminu realizacji, o którym mowa w ust. 1, rozpoczyna się z dniem, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stanie się ostateczna.
3. Okres poprzedzający uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę nie podlega wliczeniu do terminu realizacji przedmiotu umowy oraz nie może stanowić podstawy do naliczania kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o ile brak tej decyzji nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Za datę zakończenia wykonania całego przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez **Strony** bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

Przedstawiciele Stron

1. Osobami upoważnionymi do reprezentacji Stron w związku z realizacją postanowień Umowy są:
 - a) ze strony **Zamawiającego**:
imię i nazwisko:
e-mail:
nr tel.:
 - b) ze strony **Wykonawcy**:
imię i nazwisko:
e-mail:
nr tel.:

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

- 1) Protokolarne przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy w terminie 7 dni od daty pisemnego poinformowania **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych.
- 2) Odebranie wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy.
- 3) Terminowa zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy w szczególności:
 - 1) Rozpoznanie uwarunkowań terenowych;
 - 2) Protokolarne przejęcie terenu budowy od **Zamawiającego**;
 - 3) Zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji robót budowlanych;
 - 4) Zapewnienie właściwej organizacji robót;
 - 5) Zapewnienie bezpieczeństwa dla znajdujących się w obrębie robót ludzi i mienia;
 - 6) Utrzymywanie w czasie budowy tablicy informacyjnej dostarczonej przez **Zamawiającego**;
 - 7) Powiadomienie o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót ziemnych, wszystkich właścicieli (użytkowników) urządzeń podziemnych na terenie inwestycji;
 - 8) Zabezpieczenie terenu budowy;

- 9) Wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego, STWiOR, decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie ze złożoną ofertą oraz wymaganiami określonymi przez **Zamawiającego** w zapytaniu ofertowym;
 - 10) Wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz w art. 10 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 418 ze zmianami) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), okazania, na każde żądanie **Zamawiającego** lub inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 11) Utylizacja odpadów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji;
 - 12) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 ze zmianami),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zmianami);Przywołane przepisy prawne **Wykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 13) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od **Zamawiającego** lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach;
 - 14) Terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 15) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 16) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 17) Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z niniejszą umową powstałe na skutek jego działania lub zaniechania,
 - 18) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 19) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 20) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Wykonawcę** w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 21) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
 - 22) Usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 23) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 24) Niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** i inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 25) Zawarcie odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu odpowiedzialności cywilnej oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi przy realizacji umowy;
 - 26) Udział w przeglądach gwarancyjnych.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające, stosowne do wykonania przedmiotu umowy, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentacji projektowej oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.
4. Kierownik robót, zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
5. Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane w zakresie wymaganym przepisami wynikającymi z tej ustawy.
6. Obliguje się **Wykonawcę** do zapewnienia cało-dniówkowego pobytu na budowie członka kierownictwa budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, zapewniającego efektywne kierowanie robotami budowlanymi na zadaniu.

§ 6

Przekazanie terenu budowy

1. **Zamawiający** dokonuje przekazania **Wykonawcy** teren budowy lub jego części protokolarnie przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela **Zamawiającego**.
2. Protokolarnie przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty pisemnego poinformowania **Zamawiającego** przez **Wykonawcę** o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych.

§ 7

Roboty budowlane i kontrola jakości robót

1. **Wykonawca** przystąpi do wykonywania robót budowlanych po przekazaniu przez **Zamawiającego** terenu budowy.
2. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały), które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.
3. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
4. Roboty wykonywane przez **Wykonawcę** podlegają kontroli jakości przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz bezpośrednio przez **Zamawiającego**.
5. W przypadku braku unormowanych wymagań w dokumentach umownych roboty wykonywane przez **Wykonawcę** winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej.
6. W przedmiotowej umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie inwestycji zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.
7. Wszystkie materiały budowlane podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru poprzez złożenie Wniosku materiałowego przez **Wykonawcę**. Ocenie we wniosku podlega zgodność materiału do wbudowania z dokumentacją projektową i STWiOR określającą wymagania dla w/w materiałów.
8. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z **Zamawiającym**.
9. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym lub specjalistycznym laboratorium.
10. **Wykonawca** jest zobowiązany zwrócić **Zamawiającemu** w terminie 14 dni od doręczenia **Wykonawcy** wezwania **Zamawiającemu** koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa w ust. 9, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania robót budowlanych lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy.
11. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

§ 8

Odbiory robót budowlanych

1. **Strony** zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, techniczne i międzyoperacyjne - tzw. odbiory techniczne (OT)
- 2) Odbiór końcowy (OK)
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane bezpośrednio przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy lub przedstawicieli **Zamawiającego**. **Wykonawca** winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej - wpisem do dziennika budowy.
3. **Wykonawca** winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela lub przedstawicieli **Zamawiającego**.
4. Zakończenie wykonania wszystkich robót budowlanych będących przedmiotem umowy **Wykonawca** stwierdza wpisem kierownika robót do dziennika budowy.
5. Dodatkowo **Wykonawca** na piśmie zgłosi **Zamawiającemu** gotowość do odbioru końcowego.
6. Wydanie **Zamawiającemu** w posiadanie przedmiotu umowy następuje protokołem odbioru końcowego.
7. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje komisja odbiorowa powołana przez **Zamawiającego** przy udziale przedstawicieli **Wykonawcy**.
8. Podstawą zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy. Zakończenie robót budowlanych powinno być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy dokonany przez kierownika robót o gotowości do odbioru, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** kompletne dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub osobę upoważnioną przez **Zamawiającego**, a w tym m. in.: oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, obowiązującymi przepisami i normami; dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności itd.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustawy (opisane i osteplowane przez kierownika robót); pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
10. **Zamawiający** wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości **Wykonawcy** do odbioru końcowego i przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
11. **Zamawiający** zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez **Zamawiającego**.
12. Odbiór końcowy stanowi jednoznacznie o odbiorze przedmiotu umowy. Za datę wykonania przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy, uznaje się datę spisania protokołu odbioru końcowego.
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, **Zamawiający** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a **Wykonawca** usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
14. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** wad stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, w ustalonym terminie, **Zamawiający** jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 9

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają wynagrodzenie **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy w formie ryczałtu, zgodnie z ofertą **Wykonawcy**, na kwotę zł brutto (słownie: złote). Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług VAT w wymiarze % tj. w kwocie zł.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne i konieczne do wykonania przedmiotu umowy, w tym także koszty związane z wykonaniem, z zachowaniem najwyższego stopnia staranności, robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu

umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. **Wykonawca** opracuje i przedłoży do akceptacji **Zamawiającemu**, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy, realizacji niniejszej Umowy, zawierający zwięzłe ujęcie czasowe i finansowe przewidywanych w ramach przedmiotu umowy robót. Z treści harmonogramu winien wynikać zakres prac powierzony podwykonawcom oraz ich wynagrodzenie.
5. **Zamawiający** zastrzega termin 3 dni, na udzielenie akceptacji dla przedstawionego harmonogramu realizacji robót albo na przedstawienie uwag do przedstawionego harmonogramu. **Wykonawca** zobowiązany jest te uwagi uwzględnić i przedłożyć niezwłocznie **Zamawiającemu** poprawiony harmonogram.
6. W przypadku braku ostatecznej akceptacji harmonogramu przez **Zamawiającego**, z powodu niewłaściwego przygotowania zestawienia rzeczowo-finansowego robót, powodującego zagrożenie niekorzystnego rozporządzenia środkami finansowymi, powyższa umowa może zostać rozwiązana przez **Zamawiającego** ze skutkiem natychmiastowym.
7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT tzw. końcowej.
8. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** zgłasza **Zamawiającemu** do odbioru cały przedmiot zamówienia oraz przedstawia **Zamawiającemu** zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
9. **Zamawiającego** sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty **Wykonawcy** w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień co zostanie zawarte w protokole odbioru końcowego.
10. Po zatwierdzeniu przez **Zamawiającego** protokołu odbioru końcowego (POK), a w tym zakresie i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 9, **Wykonawca** uprawniony będzie do wystawienia końcowej faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu.
11. **Zamawiający** zapłaci za otrzymaną prawidłowo wystawioną pod względem formalnym i materialnym fakturę, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do **Zamawiającego** wraz z protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
12. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** części robót budowlanych podwykonawcom, każda płatność dla **Wykonawcy** winna zostać poprzedzona potwierdzeniem przez **Wykonawcę** dokonania zapłaty wynagrodzenia ustanowionym podwykonawcom poprzez dołączenie dowodów zapłaty kwoty wynagrodzenia podwykonawcy oraz oświadczenia ustanowionych podwykonawców o otrzymaniu przekazanej kwoty wynagrodzenia.

§ 10

Kary umowne

1. **Strony** ustalają zabezpieczenie swych interesów w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że kara ta nie przysługuje za okres, w którym wykonanie przedmiotu umowy było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności z powodu braku ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi dotyczących wykonanych przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

- 3) za wadliwe usuwanie wad występujących w przedmiocie umowy stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 5) każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 6) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 7) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 8) każdorazowo w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez **Wykonawcę**, który naruszył postanowienia umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty.
 4. Po upływie ww. terminu, **Zamawiający** w razie opóźnienia **Wykonawcy** w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością **Wykonawcy** np. z dowolnej faktury **Wykonawcy**.
 5. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez **Wykonawcę**, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia **Wykonawcy** z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
 6. **Wykonawca** jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
 7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, **Strona** która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem przyczynowo - skutkowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez **Stronę** drugą.
 8. **Zamawiający** w każdym czasie, w szczególności w przypadku podejrzenia lub stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia osób w innej formie niż określonej w art.22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Kp), zastrzega sobie prawo doawnioskowania o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy (PIP).
 9. W przypadku potwierdzenia przez PIP nie przestrzegania zatrudnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1* Kp, **Wykonawca** będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej **Zamawiającemu**, niezależnie od kar nałożonych przez PIP, w wysokości 5 000,00 zł. za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1* Kp.
*art. 22 § 1 Kp: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

§ 11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) **Wykonawca** z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu umowy - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** informacji o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych

- okolicznościach. W takim przypadku **Wykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. faktycznego wykonania umowy;
- 3) **Wykonawca** realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami i pomimo pisemnego wskazania danego uchybienia przez **Zamawiającego** nie usuwa go w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez **Zamawiającego** zaistnienia powyższej okoliczności;
 - 4) **Wykonawca** nie podjął realizacji robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty przejęcia terenu budowy;
 - 5) Złożono wnioski o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy**;
 - 6) **Wykonawca** przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
 - 7) **Zamawiający** był zmuszony więcej niż dwa razy dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dokonać bezpośrednich zapłat, o których mowa w § 13 ust. 16 niniejszej umowy na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 niniejszej umowy;
 - 8) **Wykonawca** nie zachowuje ciągłości ubezpieczenia według ustaleń zawartych w § 5 ust. 1 pkt. 26) niniejszej umowy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez **Zamawiającego** informacji.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W wypadku odstąpienia od umowy **Strony** obciążają następujące obowiązki:
 - 1) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) **Wykonawca** usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
 - 4) **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 2);
 - 5) **Zamawiający** dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;
 - 6) **Wykonawca** udzieli **Zamawiającemu** gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez **Zamawiającego** roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 14 niniejszej umowy;
 - 7) W przypadku, gdy **Wykonawca** uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, **Zamawiającemu** przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez **Wykonawcę**.
 4. **Strona** umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania robót budowlanych do czasu przekazania przez **Zamawiającego** innemu **Wykonawcy** terenu robót.
 5. Postanowienia ust. 5 nie zwalniają **Stron** umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 10 niniejszej umowy.
 6. Jeżeli **Wykonawca** będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową **Zamawiający** może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Zamawiający** może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**.

§ 12

Zatrudnienie osób

1. **Wykonawca** zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługę będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2025 r., poz. 277 ze zmianami).

PERIG ZO.02.2026

2. **Wykonawca** w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia **Zamawiającemu** oświadczenia, że zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
3. **Wykonawca** na każde pisemne żądanie **Zamawiającego** w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie **Zamawiającemu** raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przedkładać dowody odprowadzenia składek ZUS przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** wykazu zawartych przez **Wykonawcę** z pracownikami świadczącymi usługę w terminie wskazanym przez **Zamawiającego** zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę.
5. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie **Wykonawcy**, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez **Wykonawcę** w ofercie.

§ 13

Podwykonawstwo

1. **Zamawiający** zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez **Wykonawcę** kluczowych części zamówienia, tj. robót budowlanych obejmujących budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz montaż przepompowni ścieków. Powyższe elementy zamówienia, ze względu na ich istotny charakter oraz wpływ na prawidłową realizację inwestycji, nie mogą zostać powierzone podwykonawcom i muszą zostać wykonane bezpośrednio przez **Wykonawcę**.
2. **Wykonawca** może powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, które nie dotyczą głównego przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że podwykonawca posiada kwalifikacje do ich wykonania, których nie posiada **Wykonawca**.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, **Wykonawca** na żądanie **Zamawiającego** przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. W celu realizacji ust. 3 **Wykonawca** zwraca się z wnioskiem do **Zamawiającego** o wyrażenie zgody na nowego podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem **Wykonawca** przedstawia dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu jeżeli składając ofertę polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podwykonawcy.
7. **Wykonawca** zwraca się z wnioskiem do **Zamawiającego** o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem **Wykonawca** przedstawia projekt umowy z podwykonawcą. Projekt umowy pomiędzy **Wykonawcą**, a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady. **Wykonawca** jest zobowiązany do przedkładania **Zamawiającemu** również projektów zmiany umowy z podwykonawcą.
8. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. **Zamawiający** wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, który nie może być krótszy niż 3 dni.
9. **Zamawiający** w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.

10. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót budowlanych, określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, za akceptację umowy przez **Zamawiającego**.
11. Umowa pomiędzy **Wykonawcą**, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres niniejszej umowy podwykonawcom, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.
14. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
15. **Wykonawca**, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. **Wykonawca**, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.13, **Zamawiający** poinformuje o tym **Wykonawcę** i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umowne. Postanowienie zawarte w zdaniu pierwszym i drugim stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie 14 dni, **Zamawiający** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 4) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

§ 14

Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot niniejszej umowy na **okres 24 miesięcy (słownie: dwudziestu czterech miesięcy)**.
2. W okresie gwarancji na przedmiot umowy, **Wykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. Okres usuwania wady przez **Wykonawcę** liczony jest od daty otrzymania od **Zamawiającego** pisemnego wezwania listem poleconym lub za pośrednictwem poczty elektronicznej).
3. Jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, to **Zamawiający** może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwego wykonania usuwania wad, **Zamawiający** może obciążyć **Wykonawcę** karami umownymi, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 2 pkt. 2) - 3) niniejszej Umowy.
5. **Zamawiający** ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
7. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 15

Zmiana umowy

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Strony** mogą zmienić Umowę w zakresie terminu wykonania Umowy w razie:
 - a) wstrzymania lub opóźnienia realizacji robót wskutek siły wyższej – o czas, w którym siła wyższa wstrzymała lub opóźniła realizację robót
 - b) konieczności wykonania robót/prac dodatkowych lub zamiennych – o czas konieczny na wykonanie tych robót/prac
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które obiektywnie z przyczyn technologicznych uniemożliwiają lub poważnie utrudniają prowadzenie robót/prac – o czas występowania takich warunków,
 - d) przestojów spowodowanych wyłącznie przez **Zamawiającego** lub inne niż **Wykonawca** osoby lub podmioty, za których działania lub zaniechanie **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności – o czas oczekiwania na czynność **Zamawiającego**, wskazanych osób lub podmiotów umożliwiającą zakończenie przestoju,
 - e) wydania odnoszących się do przedmiotu umowy decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów lub toczących się ponad terminy ustawowe lub pierwotnie zakładane postępowań administracyjnych lub innego rodzaju procedur odnoszących się do przedmiotu umowy, w tym procedur **Zamawiającego** – o czas wstrzymania lub przedłużenia realizacji Umowy wynikającej z tych okoliczności,
 - f) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji projektowej - odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
3. **Strony** mogą zmienić Umowę w zakresie wysokości wynagrodzenia **Wykonawcy** lub zasad płatności tego wynagrodzenia w razie konieczności wykonania robót/prac dodatkowych lub zamiennych, których konieczność wykonania ujawniła się w toku prowadzenia robót/prac i konieczność ich wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego wykonawcy. Ustalenie zakresu i wartości zmiany następuje w Protokole Konieczności zgodnie z postanowieniami Umowy oraz w razie takiej konieczności w Protokole z Negocjacji.
4. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej **Strony**, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa **Zamawiającego** do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową, jak również prawa **Zamawiającego** do ograniczenia zakresu robót (roboty zaniechane).

5. Do każdego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia **Wykonawca** dołącza wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** po zmianie umowy, co nie uchybia innym postanowieniom Umowy, w szczególności odnoszącym się do zasad realizacji robót dodatkowych lub zamiennych.
6. Do każdego wniosku o zmianę terminu wykonania Umowy, **Wykonawca** dołącza wyczerpujące uzasadnienia faktyczne i prawne oraz dokładne kalkulacje wpływu wystąpienia okoliczności uzasadniającej zmianę terminu na ten termin. Z uzasadnienia **Wykonawcy** musi wynikać, iż przedłużenie terminu wykonania Umowy jest konieczne mimo pełnego zaangażowania **Wykonawcy** na innych frontach robót, w szczególności na frontach, których nie dotyczy okoliczność uzasadniająca przedłużenie. Do każdego wniosku o zmianę terminu **Wykonawca** zobowiązany jest załączyć dokumenty wykazujące istnienie niezależnych od **Wykonawcy** przyczyn przedłużenia terminu. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów od **Wykonawcy**.
7. **Zamawiającemu** przysługuje w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku **Wykonawcy**, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów księgowych dokumentów źródłowych lub innego rodzaju dokumentów i dowodów, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) Zapytanie Ofertowe PERIG ZO.02.2026 wraz z załącznikami,
 - 2) Oferta **Wykonawcy**.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze **Stron**.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: