

Nr postępowania: PERIG ZO.06.2025

UMOWA nr

Zawarta dnia w Młotecznie, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Eksploatacji i Rozwoju Infrastruktury Gospodarczej Sp. z o. o., Młoteczno 12 A, 14-500 Braniewo, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000180444, REGON 170991585, NIP 5821549505, BDO 000064034 zwaną dalej

Zamawiającym, którą reprezentuje:

Prezes Zarządu – Robert Mirkowski

a

* gdy Wykonawcą jest **spółka prawa handlowego**:

....., z siedzibą w (kod pocztowy i nazwa miejscowości), ul., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr, prowadzonego przez Sąd Rejonowy, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP:, REGON:, reprezentowaną przez, zwaną dalej **Wykonawcą**,

* gdy Wykonawcą jest **osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą**:

Panem/Panią, adres zamieszkania:, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą, adres wykonywania działalności gospodarczej:, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL:, NIP:, REGON:, zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

* gdy Wykonawcą jest **osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej**:

Panem/Panią, adres zamieszkania:, legitymującym/ą się dowodem osobistym numer: seria, wydanym przez, dnia, PESEL:, zwanym/ą dalej **Wykonawcą**,

* gdy Wykonawcą jest **spółka cywilna**:

Panem/Panią, adres zamieszkania:, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL:, NIP:, REGON:,

Panem/Panią, adres zamieszkania:, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL:, NIP:, REGON:,

(...)

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą, na podstawie umowy z dnia, NIP:, REGON:, reprezentowanymi przez, zwanymi dalej **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie zapytania ofertowego znak sprawy: PERIG ZO.06.2025 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: **Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Klejnowo oraz**

PERIG ZO.06.2025

ciśnieniowej wraz z przepompownią ścieków sanitarnych w Klejnowie i pośrednią pompownią ścieków sanitarnych w Podgórzu”

2. Zakres rzeczowy opracowania przedmiotu umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla zadań:

- budowa kanału sanitarnego grawitacyjnego DN 160 o łącznej długości 0,55 km,
- budowa kanału sanitarnego grawitacyjnego DN 200 o łącznej długości 0,34 km,
- budowa kolektora tłocznego DN 110 mm o łącznej długości 4,36 km,
- budowa 37 szt. studni rewizyjnych,
- budowa 1 szt. studni rozprężnej,
- budowa 7 szt. studni odpowietrzająco-napowietrzającej,
- budowa 2 kompletów przepompowni ścieków.

Podane powyżej długości sieci, ilości pompowni, studni rewizyjnych, odpowietrzających oraz rozprężnych są przybliżone, ale na dzień podpisania niniejszej umowy, wystarczające do realizacji budowy kanalizacji ścieków sanitarnych dla miejscowości Klejnowo, a w przyszłości także Podgórze. Ostateczna długość sieci, ilość pompowni oraz całego uzbrojenia projektowanej sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wynikać będzie z przyjętych rozwiązań projektowych, zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Koszty opracowań projektowych, pozyskania uzgodnień, zgód, pozwoleń, decyzji, aktualnych wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wypisów z ewidencji gruntów oraz opracowania wszelkich innych dokumentów wymaganych do prawidłowego zrealizowania Przedmiotu Zamówienia ponosi Wykonawca.

Zamawiający nie będzie ponosił dodatkowych kosztów z tytułu uzyskania ww. uzgodnień, opinii, dokumentacji i decyzji administracyjnych niezbędnych dla zaprojektowania wchodzących w zakres Zamówienia, jak i kosztów robót dodatkowych wynikających z tych uzgodnień.

3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, niezbędnej do uzyskania wszelkich decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę oraz niezbędnej do wybudowania zaprojektowanej sieci kanalizacyjnej, w tym również niezbędnej do opracowania opisu przedmiotu zamówienia w SWZ do postępowań przetargowych dotyczących wyłonienia wykonawców robót. Przedmiot umowy obejmuje również uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przeniesienie na zamawiającego autorskich praw majątkowych.

Szczegółowy zakres pożądanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót przedstawia się następująco:

- 1) Projekt budowlany - w zakresie i formie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych i uwarunkowania formalne Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).
- 2) Projekty techniczne/wykonawcze (jeżeli są konieczne) – przy czym projekty wykonawcze zawierać powinny rysunki w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót i zastosowanych skali rysunków w projekcie budowlanym wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą np.: części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego - których odzwierciedlenie na rysunkach projektu budowlanego nie jest wystarczające dla potrzeb budowy. Wymagania dotyczące formy projektów wykonawczych przyjmuje się odpowiednio jak dla projektu budowlanego.
- 3) Przedmiar robót – przy czym przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.
- 4) Informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
- 5) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przy czym specyfikacje te stanowić winny opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania

poszczególnych robót. Specyfikacje techniczne składać się winny ze specyfikacji robót podstawowych i rodzajów robót według przyjętej systematyki lub grup robót. Specyfikacje należy opracować z uwzględnieniem podziału szczegółowego według Wspólnego Słownika Zamówień.

Wspólne wymagania dotyczące robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia mogą być ujęte w ogólnej specyfikacji technicznej.

Specyfikacje techniczne winny zawierać co najmniej:

- a) część ogólną, która powinna obejmować:
 - nazwę nadaną zamówieniu przez zamawiającego,
 - przedmiot i zakres robót,
 - wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych,
 - informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia: organizacji robót budowlanych, zabezpieczenia interesów osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa pracy, zaplecza dla potrzeb wykonawcy, warunków dotyczących organizacji ruchu, ogrodzenia, zabezpieczenia chodników i jezdni,
 - w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia - nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót,
 - określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej,
 - b) wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania należy odnieść do postanowień stosownych norm,
 - c) wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością,
 - d) wymagania dotyczące środków transportu,
 - e) wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne,
 - f) opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia,
 - g) wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót,
 - h) opis sposobu odbioru robót budowlanych,
 - i) dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne,
 - j) opis prac towarzyszących, tj. prac niezbędnych do wykonania robót podstawowych niezaliczanych do robót tymczasowych (np. geodezyjne wytyczanie obiektu, geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza itp.) oraz wymagań w stosunku do nich.
5. Projekt budowlany należy wykonać jako opracowanie zmierzające do uzyskania decyzji (ostatecznej) o zatwierdzeniu projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia na budowę. Projekt powinien zawierać rozwiązania sprawdzone, funkcjonalne, nowoczesne i bezpieczne w eksploatacji. Wykonawca uzyskuje wymagane opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot umowy, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami. W związku z tym Wykonawca zobowiązuje się zaopatrzyć dokumentację projektową w pisemne oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z niniejszą umową, przepisami techniczno - budowlanymi, normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, oraz że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 7. Wykonawca zobowiązany będzie do bieżącej współpracy z Zamawiającym oraz do uczestniczenia w naradach roboczych zwoływanych przez Zamawiającego, w razie potrzeb, nie częściej niż raz na dwa tygodnie. Narady robocze odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego.

8. Zamawiający ma prawo do kontroli procesu projektowania, w szczególności w zakresie postępu prac projektowych, dobranych materiałów i urządzeń oraz technologii.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób kompletny, zgodnie z zakresem prac przewidzianych do wykonania i warunkami określonymi w Zapytaniu Ofertowym znak sprawy: PREIG ZO.06.2025 wraz z załącznikami i złożonej ofercie, stanowiących integralną część niniejszej umowy oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi dotyczącymi przedmiotu umowy, przepisami wykonawczymi oraz stosownymi wytycznymi i normami oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami, przy zachowaniu należytej staranności.

§ 2

Obowiązki i zobowiązania Stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Uzyskanie prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (w przypadku konieczności ich uzyskania).
 - 2) Uzyskanie prawomocnych decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
 - 3) Uzyskanie aktualnych informacji o stanie prawnym nieruchomości (właścicielach nieruchomości) zgodnym ze stanem ujawnionym w Księgach Wieczystych KW nieruchomości).
 - 4) Uzyskanie warunków do projektowania od dysponentów kolidujących sieci oraz decyzji o zatwierdzeniu projektów i udzieleniu pozwoleń na budowę – uzgodnień z administratorami urządzeń kolidujących.
 - 5) Uzgodnienie z właścicielami działek przebiegu trasy sieci/przyłączy i spisanie oświadczeń o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 - 6) Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zawierającej następujące elementy:
 - a) Projekt budowlany – min. 5 egzemplarzy w wersji papierowej.
 - b) Projekt techniczny – min. 3 egzemplarze w wersji papierowej.
 - c) Kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem – min 2 egzemplarze w wersji papierowej.
 - d) STWiOR – min. 2 egzemplarze w wersji papierowej.
 - e) Informacja BIOZ – min. 2 egzemplarze w wersji papierowej.
 - f) 1 egzemplarz kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w ppkt a), b), c), d), e), w postaci elektronicznej na nośniku CD w wersji oryginalnej utworzonej przez poszczególne programy projektowe oraz kosztorysowe jak również 1 egzemplarz kompletnej dokumentacji przekonwertowany do formatu *.pdf na nośniku CD.
 - g) Uzyskanie do w/w dokumentacji wymaganych uzgodnień, opinii określonymi odrębnymi przepisami wraz z pokryciem opłat i kosztów z tym związanych.**Zamawiający wymaga ścisłej tożsamości wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną. Oznacza to w szczególności, że projekt budowlany w wersji elektronicznej musi zawierać pieczęć organu administracji architektoniczno-budowlanej.**
 - 7) Złożenie wniosków i uzyskanie decyzji (ostatecznej) o uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz wszystkich niezbędnych decyzji wymaganych prawem w imieniu Zamawiającego (m.in. sporządzenia operatów i uzyskanie decyzji ostatecznych o udzieleniu pozwoleń wodnoprawnych – w razie konieczności ich uzyskania, decyzji zarządców dróg itp.- przed pozyskaniem pozwolenia na budowę).
 - 8) Dokonanie wszelkich korekt i uzupełnień składanych wniosków i projektów będących wynikiem analizy przedłożonych dokumentów przez organy wydające decyzje administracyjne.
 - 9) Sporządzenie wszystkich niezbędnych opracowań, uzgodnień wyżej nie wymienionych, a niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 10) Pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji robót (bez dodatkowego wynagrodzenia).
 - 11) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane – niezwłocznie, nie później niż w przeciągu 2 dni roboczych oraz na etapie realizacji budowy – w przeciągu 5 dni roboczych.
 - 12) Aktualizacja kosztorysów inwestorskich – w razie potrzeby.
 - 13) Przeprowadzenie wizji lokalnej (na własny koszt) na terenie objętym przedmiotem umowy w celu pozyskania dla siebie oraz na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkich informacji, które mogą być niezbędne na etapie projektowania.

- 14) Wykonanie opracowań wymienionych w pkt. 6) ppkt. a), b), c), d) odpowiednio zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1169), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458), Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682).
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
3. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa wykonana zostanie na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych d/c projektowych.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne doświadczenie i kwalifikacje gwarantujące należyte wykonanie przedmiotu umowy i zobowiązuje się go wykonać z należyłą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług.
5. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Uzyskanie map sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500 do celów projektowych pod zakres opracowań.
 - 2) Zaakceptowanie projektu zagospodarowania terenu w zakresie dotyczącym przebiegu trasy kanalizacji sanitarnej i posadowienia zbiornika retencyjnego - w terminie 7 dni od daty złożenia do siedziby Zamawiającego.
 - 3) Uzgodnienie dokumentacji projektowej i STWiOR w zakresie doboru materiałów i zgodności z PFU – w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania od Wykonawcy.
 - 4) Zatwierdzenie prawidłowo wykonanej zgodnie z umową dokumentacji projektowej i STWiOR – w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
 - 5) Odebranie wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy.
 - 6) Terminowa zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 3

Terminy wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy do dnia **31 grudnia 2025 r.**

§ 4

Odbiór dokumentacji projektowej

1. Dokumentem potwierdzającym należyte wykonanie i przekazanie do siedziby Zamawiającego przedmiotu umowy określonego w § 1 i § 2 ust 1 pkt 6) wraz z uzyskaną decyzją pozwolenia na budowę będzie bezusterkowy protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez obie strony, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury lub rachunku.
2. Dzień podpisania przez strony bezusterkowego protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, traktuje się jako dzień wykonania i odbioru przedmiotu umowy.
3. Protokół zdawczo – odbiorczy powinien zostać podpisany w ciągu 7 dni od dnia doręczenia dokumentacji projektowej lub jej użytkowej części.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego zatwierdzenia dokumentacji projektowej, jej zwrot z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia dokumentacji projektowej powinien nastąpić w terminie 7 dni.
5. Do przygotowanego przez Wykonawcę protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji projektowej Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć.

6. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przekazywanej dokumentacji, jednakże winien powiadomić Wykonawcę o wszelkich zauważonych jej wadach, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania w każdym czasie obowiązywania niniejszej umowy zespołu sprawdzającego, który oceni jakość przekazanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.
8. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z postanowień ust. 6, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie niniejszej umowy.
9. Strony zgodnie postanawiają, że w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 niniejszej umowy, z chwilą wydania Zamawiającemu dokumentacji projektowej przechodzą na Zamawiającego wszelkie majątkowe prawa autorskie związane z dokumentacją, którymi może dowolnie i bezterminowo rozporządzać na wszelkich polach eksploatacji.

§ 5

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Z tytułu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości:
 - a) **kwota brutto** : zł
słownie złotych:
 - b) **w tym podatek VAT (23 %)**: zł
słownie złotych:
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne i konieczne do wykonania przedmiotu umowy, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie płatna jednorazowo, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury lub rachunku, po dokonaniu odbioru końcowego dokumentacji potwierdzonym protokołem zdawczo – odbiorczym, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Datą płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Za nieterminowe płatności faktur lub rachunków Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:

§ 6

Osoby odpowiedzialne za realizację prac

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego będzie Pan: Robert Mirkowski, tel. sł. 509 298 571.
2. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonywanie dokumentacji będzie Pan/i/ tel. sł.

§ 7

Prawa autorskie

1. Strony zgodnie przyjmują, że z chwilą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą w całości i bez odrębnego wynagrodzenia autorskie prawa majątkowe do poszczególnych dokumentacji projektowych (utworów).
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowej i STWiOR w formach, nośnikach i ilości określonych w § 2 ust. 1 pkt. 6) do niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oznacza prawo Zamawiającego do rozporządzania, używania i wykorzystania dokumentacji projektowej i STWiOR we własnym zakresie w nieokreślonym terminie, na terenie kraju na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;

- 2) wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
 - 3) upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.:
 - w celach promocyjnych i informacyjnych,
 - jako element wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych;
 - 4) użyczenie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym lub promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego;
 - 5) dokonywanie zmian przyjętych rozwiązań projektowych
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3 powyżej.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu.
 6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.
 7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

§ 8

Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. W okresie gwarancji na przedmiot umowy, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. Okres usuwania wady przez Wykonawcę liczony jest od daty otrzymania od Zamawiającego pisemnego wezwania listem poleconym lub za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwego wykonania usuwania wad, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi, zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 2 lit. a) niniejszej umowy.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy biegnie od daty podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za wszelkie naruszenie praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe, czy też z naruszeniem interesów osób trzecich wykonanie przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za rozwiązania dokumentacji projektowej niezgodne z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 9

Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy oraz usunięciu wad lub uzupełnieniu dokumentacji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy .
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, wymienionego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - b) Za opóźnienie w zapłacie faktur Wykonawca naliczy odsetki w wysokości ustawowej.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto.
 5. Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kary umowne nie wyrównują poniesionych szkód.
 6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności przypadającej Wykonawcy.
 7. Niezależnie od prawa do naliczenia kary umownej, w razie niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w zakresie lub w terminach określonych w umowie lub nieprzystąpienia do jego realizacji, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy pod warunkiem wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego 14-dniowego terminu. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od chwili bezskutecznego upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 10

Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają następujące rodzaje i zakres zmiany treści umowy:
 - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto określonych w § 5 ust. 1 umowy,
 - 2) w przypadku wystąpienia korzystnych dla Zamawiającego zmian,
 - 3) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
 - b) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - c) wystąpienia niezależnego od Wykonawcy przedłużania się pozyskiwania uzgodnień i warunków do projektowania od dysponentów mediów i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużanie się pozyskiwania wszelkich decyzji niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień,
 - d) konieczności zmiany zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - f) w przypadku wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga akceptacji Zamawiającego oraz formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu umowy - w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. faktycznego wykonania umowy;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami i pomimo pisemnego wskazania danego uchybienia przez Zamawiającego nie usuwa go w terminie wskazanym przez Zamawiającego - w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia powyższej okoliczności;
 - 4) Złożono wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy;

- 5) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowych, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt. 1);
 - 3) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru prac projektowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;
 - 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia odebrane przez Zamawiającego prace projektowe, której zakres i warunki są tożsame określonymi w §15 niniejszej umowy;
 - 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
 - 6) Protokół odbioru prac projektowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 12

Ochrona danych osobowych

1. Wszelkie informacje, w tym również dane osobowe, uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego, niezależnie od formy i sposobu ich przekazania, w tym ustnie, pisemnie, w formie zapisu elektronicznego (informacje poufne), jak też wszelkie inne dotyczące Umowy, mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę tylko w celu wykonania Umowy i nie będą ujawniane osobom trzecim. W okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu Wykonawca nie będzie publikować, przekazywać, ani ujawniać żadnych informacji, które uzyska w związku z wykonaniem Umowy.
2. W przypadku pozyskania lub udostępnienia danych osobowych Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć te dane przed dostępem osób nieuprawnionych, nie wykorzystywać oraz nie przetwarzać tych danych w jakikolwiek sposób dla celów innych niż wykonanie Umowy.
3. Wszelkie informacje poufne oraz ich nośniki przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego pozostają własnością Zamawiającego i po wykonaniu Umowy lub po rozwiązaniu Umowy niezależnie od przyczyn, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu albo zniszczenia w całości lub części zgodnie z dyspozycją Zamawiającego oraz zwrotu wszelkich istniejących kopii informacji poufnych utrwalonych na jakichkolwiek nośnikach.
4. Wykonawca odpowiada za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie klauzuli poufności przez osoby, z których korzysta przy wykonywaniu Umowy.
5. Zgodnie z art. 13 ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO) Zamawiający informuje, iż Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest PERIG Sp. z o. o., Młoteczno 12 A, 14 – 500 Braniewo.
6. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy, a podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6, ust. 1, lit. b) RODO.
7. Dane osobowe będą przetwarzane przez czas realizacji umowy oraz okres wynikający z wymagań prawnych nakładanych na Administratora w obszarze księgowości. Dane osobowe Wykonawcy mogą zostać udostępnione dostawcom systemów informatycznych, firmom doradczym i audytowym oraz kancelariom prawnym, z którymi współpracuje Administrator.

8. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych. Wykonawca posiada również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 01, w zakresie ochrony danych osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych jego dotyczących narusza przepisy ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywać się w formie sporządzonych na piśmie aneksów za zgodą Stron pod rygorem nieważności.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) SWZ do postępowania przetargowego PERIG ZO.06.2025 wraz z załącznikami,
 - 2) Oferta Wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: