

Projektowane postawienia umowy – załącznik nr 6 do SWZ

UMOWA

zawarta w dniu 2025 r.

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Eksploatacji i Rozwoju Infrastruktury Gospodarczej Sp. z o. o, Młoteczno 12A, 14-500 Braniewo wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000180444, REGON 170991585, NIP 582 154 95 05, BDO 000064034.

zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....

zwaną w umowie **Zamawiającym**

a firmą z siedzibą w przy ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:, kapitał zakładowy w wysokości PLN, NIP:, REGON:, reprezentowanym przy zawieraniu niniejszej umowy przez:

.....

zwanym w umowie **Wykonawcą**

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **PERIG ZP.02.2025** w trybie podstawowym (bez negocjacji) na podstawie art. 275 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2024 r., poz. 1320), zwanej dalej *Pzp*. Podstawą zawarcia umowy jest oferta Wykonawcy z dnia

Przedmiot zamówienia jest dofinansowany z Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w ramach naboru wniosków:

Nr promesy Edycja6PGR/2023/3205/PolskiŁad,

z wyjątkiem zadania opisanego w pkt. V ust. 7 SWZ dotyczącego dostawy i montażu silosu na cement z pełnym wyposażeniem, które jest dofinansowane Programu Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w ramach naboru wniosków:

Nr promesy Edycja8/2023/4537/PolskiŁad.

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego prac polegających na: **dostawie i montażu mobilnego wężła betoniarskiego o wydajności min. 25 m³/godz. wibrowanego betonu w ramach realizacji zadania: „Modernizacja dróg gminnych na terenie Gminy Braniewo – PGR 2” oraz dostawie i montażu silosu na cement o pojemności min. 75 ton w ramach realizacji zadania: „Zakup sprzętu niezbędnego do modernizacji infrastruktury drogowej na terenie Gminy Braniewo”.**
2. Wszystkie realizowane przez Wykonawcę prace zostaną zrealizowane zgodnie z:
 - 1) dokumentacją projektową,
 - 2) opisem przedmiotu zawartego w Specyfikacji Warunków zamówienia (zwanym dalej SWZ).
3. Przedmiot zamówienia obejmuje dostawę i montaż fabrycznie nowego mobilnego wężła betoniarskiego o wydajności min. 25 m³/godz. wibrowanego betonu w wersji szybko-przestawnej z systemem recyklingu betonu i wyposażeniem dodatkowym.

Urządzenia, o których mowa powyżej muszą zapewnić uzyskanie odpowiedniej mieszaniny poprzez połączenie kilku frakcji kruszyw z innymi składnikami (takimi jak cement) w odpowiedniej proporcji dla otrzymania finalnego produktu oraz umożliwić odzysk kruszywa i wody płuczkowej z niewykorzystanego niezwiązanego betonu, które można będzie ponownie wykorzystać w produkcji.

Urządzenie musi posiadać certyfikat CE i umożliwiać spełnianie norm produkcji betonu według normy EN-206-1.

4. Przedmiot zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego n/w usług:
 - 1) Przeprowadzenie oceny zgodności wag:
 - przygotowanie wag do oceny zgodności,
 - certyfikat zatwierdzenia typu wag, certyfikaty typu mierników wagowych i przetworników, tłumaczenie certyfikatów, wykonanie kompatybilności modułów,
 - legalizacja WE pod nadzorem inspektora jednostki notyfikowanej.
 - 2) Badania wstępne dla rodziny betonów wg PN-EN206+A1 albo serii 3÷5 klas wytrzymałości mieszanek związanych hydraulicznie wg PN-EN14227-1 lub PN-EN14227-3:
 - analiza składu ziarnowego kruszyw wg PN-EN 933,
 - opracowanie recept (rodzina, seria do 5 klas wytrzymałości) 20 receptur,
 - zarób próbny w laboratorium z pobraniem i badaniem wytrzymałości na ściskanie wg PN-EN 12390-2 i -3, max. 4 próbek.
 - 3) Opracowanie i wdrożenie Zakładowej Kontroli Produkcji
 - beton towarowy i mieszanki związane hydraulicznie - maksymalnie. 3 spotkania u Zamawiającego w tym m. in. szkolenie Kierownictwa i Załogi, pomoc w zakupie i wzorcowaniu sprzętu laboratoryjnego.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto z dostawę i montaż silosu na cement min. 75 ton zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartego w SWZ.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje przeprowadzenie w siedzibie Zamawiającego minimum 3-dniowego szkolenia 4 pracowników wskazanych przez Zamawiającego z zakresu obsługi oraz konserwacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany będzie do wystawienia po upływie szkolenia w terminie 7 dni zaświadczenia upoważniającego do wykonywania obsługi, eksploatacji i konserwacji przedmiotu zamówienia dla ww pracowników Zamawiającego.
7. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie w ramach ceny umownej wszelkich innych robót budowlanych, usług, prac pomocniczych i towarzyszących i innych czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy w okresie jego realizacji oraz w okresie gwarancji i rękojmi.
8. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje również wykonanie prac pomocniczych takich jak przygotowanie oraz zabezpieczenie terenu robót.
9. W zakresie Wykonawcy jest także wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych w zakresie przestrzegania przepisów BHP oraz wywiezienie i utylizacja odpadów i materiałów rozbiórkowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, warunkami niniejszej Umowy, z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, normami, wytycznymi i zaleceniami uzgodnionymi do wykonania w czasie budowy, zgodnie z przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów odpowiadających co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz.U z 2024 r., poz. 725).
12. Wszystkie materiały, wyroby niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy dostarcza Wykonawca. Wszystkie materiały, wyroby które zastosuje Wykonawca muszą spełniać wymagania określone w SWZ.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo oznakowania urządzenia, dostarczone Zamawiającemu w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, reklamami oraz napisami z logo i danymi Zamawiającego, co nie spowoduje utraty jakiejkolwiek części gwarancji.

14. Wykonawca zobowiązuje się przed dokonaniem zamówienia materiałów przedstawić Zamawiającemu do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe”.
15. Powyższy dokument musi zawierać propozycję materiałów wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci ważnych atestów, krajowych ocen technicznych, deklaracji zgodności (deklaracji właściwości użytkowych, krajowych deklaracji właściwości użytkowych – jeżeli są wymagane), certyfikatów bezpieczeństwa itp.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia w terminie: od dnia zawarcia umowytygodni.
2. Rozpoczęcie montażu przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień protokolarnego przekazania terenu budowy, które powinno nastąpić najpóźniej niż 10 tygodni od dnia zawarcia umowy.
3. Za datę zakończenia całego przedmiotu Umowy strony uznają datę protokolarnego odbioru końcowego.
4. Wykonawca wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego przedmiotu Umowy z wyprzedzeniem min. 7 dni kalendarzowych przekazuje Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową.
5. Zgłoszenie odbioru końcowego robót musi zawierać oświadczenie Inspektora nadzoru wpisane do dziennika budowy (lub jako odrębny dokument) o potwierdzeniu ostatecznego zakończenia wszystkich robót.
6. Dokonane przez Wykonawcę zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy bez wymaganego oświadczenia inspektora nadzoru, lub pomimo faktycznego nie zakończenia robót, lub bez wymaganej dokumentacji odbiorowej traktowane będzie jako nienależyte wykonanie umowy o czym Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę wszelkimi środkami komunikacji przenoszącej treść graficznie zapisaną.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż ustanawia:
 - 1) kierownika budowy legitymującego się uprawnieniami budowlanymi o specjalnościw osobie:,
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie :.....
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z Umową oraz opisem przedmiotu zamówienia wykonania przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający informuje, iż Inspektor nadzoru inwestorskiego nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres prac objętych przedmiotem Umowy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty w imieniu Zamawiającego o znaczących rozmiarach.
5. Przedmiot umowy realizowany będzie przez osobę wskazaną przez Wykonawcę - odpowiedzialną za wykonanie robót budowlanych (Kierownik Budowy). Wskazana osoba nie może być zmieniona w trakcie realizacji umowy bez wcześniejszego przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej informacji o proponowanej zmianie wraz z wyjaśnieniami przyczyn i załączeniem dokumentów potwierdzających wymagane doświadczenie zawodowe – jeśli jest wymagane. Zmiana ta może nastąpić jedynie z uzasadnionych przyczyn. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie w stosunku do osoby, która spełnia wymagania opisane w SWZ – jeśli są wymagane.

6. Zamawiający w przypadku udokumentowania nienależytego wykonywania obowiązków uczestników procesu budowlanego reprezentujących Wykonawcę ma prawo żądać usunięcia każdego z nich i żądania efektywnej zmiany na inną osobę, która spełnia wymagania opisane w SWZ – jeśli są wymagane.

§ 4

1. Zamawiający oświadcza, iż w ramach realizacji niniejszej umowy do obowiązków po stronie Zamawiającego należą w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) zapewnienie koordynacji procesu budowlanego i nadzoru inwestorskiego,
 - 3) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy, najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy oraz protokolarne przekazanie Wykonawcy 1 kompletu dokumentacji na podstawie której będzie realizowany przedmiot Umowy,
 - 4) udzielenie pełnomocnictw, upoważnień niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 5) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 6) czuwanie nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych zgodnych ze SWZ oraz warunkami niniejszej Umowy, obowiązującymi przepisami prawa,
 - 7) informowanie na bieżąco Wykonawcę o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, iż w ramach realizacji niniejszej umowy do obowiązków po stronie Wykonawcy należą w szczególności:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ, ofertą Wykonawcy, przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, z zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich i bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz zgodnie z najwyższą starannością, zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego i poleceniami Inspektora Nadzoru. Za jakość wykonanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych materiałów odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - 2) przejęcie terenu budowy od Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) zabezpieczenie terenu robót, zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. , poz. 725) okazania, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów właściwe dokumenty dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 6) jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) ustawy z dnia 27 kwietnia.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz.54),
 - b) ustawy z dnia 14 grudnia.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r., poz. 1587).Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie,
 - 7) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,

- 8) uzyskanie wszelkich zatwierdzeń i dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów, dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
- 9) zabezpieczenie urządzeń, zagospodarowania terenu i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
- 10) prowadzenie robót umożliwiające dojścia i dojazd mieszkańcom do przyległych posesji,
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za ewentualne zakłócenia w ruchu drogowym oraz szkody i straty powstałe w wyniku prowadzenia robót,
- 12) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 13) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac,
- 14) sporządzenia na bieżąco pisemnej informacji o zamiarze wykonania danego rodzaju robót budowlanych, podającej ich ogólny zakres oraz spodziewanej uciążliwości i zagrożenia bezpieczeństwa dla mieszkańców ulic,
- 15) zawarcie na własny koszt umowy ubezpieczenia: odpowiedzialności cywilnej kontraktowej w związku z realizacją niniejszej Umowy, za szkody powstałe w związku niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy na sumę ubezpieczenia równą, co najmniej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 Umowy na cały okres trwania Umowy tj. nie później niż od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy do dnia odbioru końcowego,
- 16) W przypadku, gdy okres expiracji polisy nastąpi w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni przed wskazanym w polisie końcem okresu ubezpieczenia do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu stwierdzającego kontynuację ochrony ubezpieczeniowej w zakresie i przy sumie ubezpieczenia, co najmniej odpowiadającym warunkom dotychczasowej polisy na kolejny okres ubezpieczenia (polisa, nota pokrycia) wraz z dowodem opłacenia tego ubezpieczenia,
- 17) W przypadku braku zachowania ciągłości ubezpieczenia o którym mowa w pkt 16 Zamawiający może zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia z wybranym przez siebie ubezpieczycielem, a wszystkimi kosztami związanymi z zawarciem takiej umowy obciążyć Wykonawcę,
- 18) terminowe usuwanie wszelkich wad przedmiotu zamówienia stwierdzonych przez Inspektora nadzoru w trakcie wykonywania robót,
- 19) terminowe usuwanie wad ujawnionych w czasie odbioru końcowego, pod rygorem zlecenia przez Zamawiającego ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy,
- 20) wykonanie innych prac i czynności wymienionych w niniejszej Umowie oraz w SWZ,
- 21) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności opisane w pkt. V SWZ których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465), w całym zakresie czasowym, w jakim wykonują czynności u Zamawiającego, z wyłączeniem osób prowadzących działalność gospodarczą,
- 22) przekazanie w terminie do 5 dni roboczych liczonych od dnia zawarcia umowy Zamawiającemu wykazu zatrudnionych na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności o których mowa powyżej oraz oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących czynności, o których mowa powyżej. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionych pracowników, dat zawarcia umów o pracę, rodzaju umów o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy (Zamawiający przypomina o obowiązku uzyskania przez Wykonawcę zgody tych osób na ujawnienie danych osobowych i danych dotyczących zatrudnienia),
- 23) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym niż 5 dni roboczych), przedłożenie Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w

celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia o którym mowa powyżej, tj.:

- a) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
- b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę.

Oświadczenia te powinny zawierać w szczególności: dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę.

- 24) w uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie osób realizujących przedmiot zamówienia, innymi osobami, pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania określone w SWZ,
- 25) wymóg zatrudnienia na podstawie umowy Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przez cały okres realizacji umowy pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych w umowie za nienależyte wykonanie zamówienia,
- 26) wymóg zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy – w takim samym zakresie, jak Wykonawcy - także podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- 27) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
- 28) Wykonawca, jak i uczestnicy procesu budowlanego jego reprezentujących są zobowiązani do uczestniczenia w zebraniach, naradach koordynacyjnych, w celu m.in. omówienia postępu robót oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu Umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego,
- 29) Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o wszystkich zawartych umowach z Podwykonawcami, dalszymi Podwykonawcami realizującymi roboty budowlane, lub dostawy lub usługi wchodzące w zakres przedmiotu Umowy,
- 30) Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo, w przypadku powierzenia przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy,
- 31) Wykonawca od dnia przejęcia terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 32) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili jego przyjęcia, w tym wobec osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z robotami budowlanymi,
- 33) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie szkody wyrządzone przez niego lub podwykonawców / dalszych podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz ich skutki.

§ 6

- 1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiotu zamówienia w wysokości:.....zł netto, w tym należny podatek Vat, tj. zł brutto, w tym za:
 - 1) dostawę i montaż mobilnego węża betoniarskiego o wydajności min. 25 m³/godz. wibrowanego betonu w wysokości:.....zł netto, w tym należny podatek Vat, tj. zł brutto,

- 2) dostawę i montaż silosu na cement o pojemności min. 75 ton w wysokości:.....zł netto, w tym należny podatek Vat, tj. zł brutto.
2. W przypadku zmniejszenia (ograniczenia) zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy sposób potrącenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy z wynagrodzenia umownego rozliczany będzie według wskaźników kosztotwórczych SEKOCENBUDU dla województwa warmińsko-mazurskiego (zwanego dalej SEKOCENBUDU) z okresu ofertowania przedmiotu zamówienia.
3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie prawidłowo wystawionej faktury vat.
4. Podstawą wystawienia faktury vat będzie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu zamówienia {POK} zatwierdzony przez komisję odbiorową strony zamawiającej.
5. Wykonanie robót zamiennych nastąpi bez zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonanie robót zamiennych wymaga od stron sporządzenia stosownego protokołu konieczności.
6. Przedmiot zamówienia uważa się za wykonany w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót (POK).
7. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu otrzymania prawidłowej faktury.
8. Płatność za prace nastąpi na podstawie faktury w ciągu 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Wypłata wynagrodzenia będącego przedmiotem niniejszej umowy nastąpi po dostarczeniu prawidłowej i zgodnej z umową faktury VAT wg formatu:
- Nabywca:
Przedsiębiorstwem Eksploatacji i Rozwoju Infrastruktury Gospodarczej Sp. z o. o
Młoteczna 12A
14-500 Braniewo
NIP: 582 154 95 05
9. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiający ma prawo wstrzymać płatność do czasu otrzymania prawidłowej faktury.
10. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót (kopii wszystkich faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z potwierdzeniem doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, oraz kopiami potwierdzeń przelewów, a także oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców według projektu oświadczenia określonego w załączniku nr 2 do umowy oraz oświadczeniem Wykonawcy, że wszelkie jego zobowiązania wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostały spełnione).
11. W razie doręczenia Zamawiającemu faktury bez jednoczesnego przedłożenia wszystkich ww. dokumentów, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty oraz umów o podwykonawstwo/dalsze podwykonawstwo, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności.
12. Przed zapłatą faktury Wykonawca musi przedstawić Zamawiającemu dodatkowo oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu wykonanych robót / zrealizowanych dostaw lub usług zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz, że odpowiednio Wykonawca albo podwykonawca uregulował wobec nich wszystkie zobowiązania wynikające z umów dotyczących realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia.
13. Zamawiający może zwolnić Wykonawcę albo podwykonawcę z obowiązków, o których mowa wyżej, jeżeli Wykonawca lub podwykonawca wykaże, że odmowa złożenia przez podwykonawcę/dalszego podwykonawcę oświadczenia jest bezzasadna, w szczególności dlatego, że Wykonawca lub podwykonawca uregulował wobec danego podwykonawcy/dalszego podwykonawcy wszystkie swoje zobowiązania dotyczące realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, na dowód czego Wykonawca lub podwykonawca

przedłoży Zamawiającemu dowody zapłaty wszystkich należności wobec podwykonawcy/dalszego podwykonawcy.

14. Strony umowy oświadczają, że są podatnikami VAT

NIP Zamawiającego: NIP 582 154 95 05

NIP Wykonawcy:

15. Strony zgodnie postanawiają, że przesyłana faktura będzie odbywać się za pośrednictwem poczty elektronicznej, w formacie pliku PDF. (Ileokroć mowa o fakturze, rozumie się przez to również fakturę korygującą, duplikat faktury oraz notę korygującą).
16. Każda faktura powinna być zamieszczona w osobnym pliku. Ewentualne załączniki do faktury powinny być zamieszczone w pliku odpowiedniej faktury.
17. Strony postanawiają, iż dochowają wszelkiej staranności oraz podejmą wszelkie niezbędne działania, aby przesyłana faktura cechowała autentyczność pochodzenia i integralność treści, zgodnie z wymogami określonymi w ustawie o podatku od towarów i usług.
18. Strony uzgadniają, że przysyłanie faktur w formie elektronicznej odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej:
- z następującego adresu mailowego Wykonawcy:
 - na następujący adres mailowy Zamawiającego:
19. Tylko faktura przesłana przy użyciu adresów, o których mowa powyżej, będzie uważana za prawidłowo doręczoną.
20. Strony postanawiają, że w przypadku zmiany adresów poczty elektronicznej, wskazanych w ust. 20 przesłana zostanie notyfikacja elektroniczna, za pomocą poczty elektronicznej na adres wskazany powyżej, informująca o zaistniałym zdarzeniu. Otrzymanie takiej notyfikacji nie powoduje konieczności wyrażenia ponownej zgody na otrzymywanie faktur w formie elektronicznej.
21. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wprowadzał do obrotu w relacjach z Zamawiającym faktur w formie papierowej.
22. Jeżeli do niniejszej umowy zastosowanie będzie mieć mechanizm podzielonej płatności VAT (split payment), to Wykonawca na każdej fakturze zobowiązany jest nanieść adnotację o zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W sytuacji braku adnotacji o podzielonej płatności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy zapis. Wówczas termin płatności biegnie od daty dostarczonej Zamawiającemu poprawionej faktury.
23. Zamawiający zastrzega, że płatność będzie dokonana wyłącznie na podstawie faktury zawierającej prawidłowy numer rachunku bankowego znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnianym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W sytuacji braku zgodności, Zamawiający może wezwać do skorygowania faktury o właściwy numer rachunku bankowego, wówczas termin płatności biegnie od daty doręczenia Zamawiającemu poprawionej faktury.
24. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kwoty kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy (także wynagrodzenia przyszłego na podstawie noty obciążeniowej), na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia całości kwoty kar umownych Zamawiający wystawi notę obciążeniową płatną przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania robót zamiennych (strony ustalają, że roboty zamienne polegają na tym, że Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia podstawowego w sposób odmienny od określonego w umowie) w szczególności w przypadku:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy przy zastosowaniu innych materiałów, rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w SWZ, w sytuacji, gdy

- zastosowanie nowych (zamiennych) materiałów lub rozwiązań pozwoli na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy i/lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy i/lub lepsze rozwiązanie dla użytkowników inwestycji,
- 2) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych materiałów, rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w SWZ w sytuacji gdy w trakcie wykonywania robót pojawią się na rynku nowe, nowocześniejsze lub o wyższych parametrach użytkowych materiały lub technologie, które lepiej będą zaspokajać potrzeby Zamawiającego, lub gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których nie można było wcześniej przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z SWZ stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu-inwestycji.
 2. Roboty zamienne, o których mowa ust. 1, nie będą generowały żadnych dodatkowych kosztów po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 3.
 3. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, gdy wykonanie robót zamiennych skutkuje zwiększeniem kosztów zadania w sytuacji, gdy wykonanie robót zamiennych jest jedynym sposobem na zrealizowanie przedmiotu Umowy i nie można tego było przewidzieć na etapie kontraktowania przedmiotu zamówienia. Zamawiający dokona ewentualnej zmiany Umowy na podstawie stosownego protokołu konieczności i tylko w sytuacji dopuszczonej przepisami prawa.
 4. Wszelkie roboty dodatkowe spełniające przesłanki określone w art. 455 ust.1, pkt.3 ustawy Pzp, nie objęte niniejszą Umową tzn., nie przewidziane w SWZ, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności zaakceptowanego przez Zamawiającego.
 5. Na roboty dodatkowe spełniające przesłanki określone w art.455 ust.1, pkt.3 ustawy Pzp Zamawiający dokona zmiany niniejszej Umowy, przy zachowaniu tych samych zasad co do zakresu rzeczowego objętego pierwotnie w umowie. Zakres robót dodatkowych, ich przewidywana wartość oraz terminy ich realizacji zostaną wprowadzone do niniejszej umowy w formie aneksu.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w terminie 3 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji i zatwierdzenia co do konieczności wykonania tych robót w formie:
 - 1) w przypadku robót zamiennych powodujących zmianę/y w treści niniejszej Umowy w formie aneksu do Umowy,
 - 2) w przypadku robót dodatkowych w formie aneksu do umowy.
 7. Roboty dodatkowe będą dotyczyły wyłącznie robót nie objętych SWZ.
 8. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych bez zgody Zamawiającego.
 9. Roboty zamienne–rozliczane będą na podstawie Kosztorysu robót zamiennych sporządzonego na bazie wskaźników cenotwórczych i cen jednostkowych SEKOCENBUD z okresu kontraktowania inwestycji.
 10. Roboty dodatkowe rozliczane będą na podstawie Kosztorysu robót dodatkowych sporządzonego na bazie wskaźników cenotwórczych i cen jednostkowych SEKOCENBUD z okresu identyfikacji robót dodatkowych.
 11. Podstawą do określenia nakładów na daną jednostkę roboty będą katalogi nakładów rzeczowych stosowne na rynku budowlanym; a w przypadku prac nietypowych, których nie można wycenić na podstawie powyższych lub innych ogólnie stosowanych katalogów, kalkulacja indywidualna sprawdzona przez Inspektora nadzoru i zatwierdzona.

§ 8

1. Stosownie do art. 462 ustawy Pzp oraz art. 647¹ § 1 Kodeksu cywilnego Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu robót budowlanych podwykonawcami, którzy wykonają następujące części zamówienia/zakres robót:

.....

Pozostałe roboty Wykonawca wykona samodzielnie (własnymi siłami).

2. Jeżeli Wykonawca będzie posługiwać się przy wykonywaniu robót podwykonawcami, zobowiązany jest do przestrzegania postanowień poniższych.
3. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty musi zostać poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót przez podwykonawcę musi zostać poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą oraz z dalszym podwykonawcą musi zostać zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
 - 1) określać termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty,
 - 2) zawierać zakres zleconej części zamówienia (dostaw, usług lub robót), który jest zgodny z zakresem opisującym przedmiot zamówienia i precyzyjnie określony, powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do wykonania,
 - 3) określać termin realizacji umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, który nie może przekroczyć terminu realizacji określonego dla Wykonawcy - w tym terminów wynikających z SWZ,
 - 4) określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa oraz harmonogram rozliczeń z tytułu tej umowy,
 - 5) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty,
 - 6) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od dokonania przez Zamawiającego odbioru robót lub wystawienia protokołu odbioru obejmującego zakres usług/dostaw świadczonych/dostarczonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę lub od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przy udziale świadczonych/dostarczonych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę usług/dostaw w przypadku umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
 - 7) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Wykonawcę kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - 8) zawierać wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odpowiednio do wymagań stawianych wykonawcy w postępowaniu przetargowym przez Zamawiającego,
 - 9) zakres prac lub robót zleconych podwykonawcy musi być zgodny z zakresem prac/robót będących przedmiotem zamówienia,
 - 10) zawierać stosowne zapisy dotyczące mechanizmu odwróconego obciążenia podatkiem od towarów i usług VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361) w zakresie wysokości podatku oraz wskazania podmiotu będącego podatnikiem – o ile przepisy te znajdują zastosowanie do danej umowy o podwykonawstwo,
 - 11) sposób rozliczania pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, musi być spójny ze sposobem rozliczania określonym w Umowie między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 12) musi zawierać postanowienie dotyczące rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
 - 13) musi zawierać postanowienia dotyczące oznaczenia oraz zakresu obowiązków i uprawnień stron umowy o podwykonawstwo,
 - 14) nie może zawierać postanowień sprzecznych z treścią Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty zamierzający zawrzeć umowę

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy jej treść nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 4 oraz w SWZ. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w niniejszym punkcie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 7. Po zawarciu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, gdy jej treść nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 4 oraz w SWZ. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w terminie określonym w niniejszym punkcie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wraz z odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzającym uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa powyżej, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000,00 zł brutto.
 10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1) lub jeżeli treść umowy nie będzie spełniać wymagań określonych w ust. 4 oraz w SWZ, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy.
 11. Powyższe zapisy mają również zastosowanie w przypadku zmian projektów umów i zmian umów o podwykonawstwo.
 12. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
 13. Wykonanie części zamówienia na podstawie umowy podwykonawstwa nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców jak za własne. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa.
 14. Do umowy z podwykonawcą Wykonawca dołączy gwarancję zapłaty za roboty budowlane udzieloną na żądanie podwykonawcy, zgodnie z ustawą Kodeks cywilny.
 15. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie umów zawartych z podwykonawcami, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.
 16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały

wyłącznie Wykonawcę.

17. Powierzenie realizacji zadań innemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub zmiana tej umowy wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w Umowie.
18. Na wniosek Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym między innymi:
 - 1) zakresu prac powierzonych,
 - 2) zakresu prac wykonanych,
 - 3) faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 4) udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz.
19. W przypadkach umów o podwykonawstwo zawartych z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo może dokonać Wykonawca.
20. W przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum), umowy z podwykonawcami będą zawierane w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników konsorcjum. W przypadku, w którym Wykonawcą jest konsorcjum, każdy z członków konsorcjum odpowiada solidarnie wobec Zamawiającego za zobowiązania pozostałych członków konsorcjum wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
21. Wykonawca zobowiązany jest do należytego wykonywania umów zawartych z podwykonawcami.
22. Niezastosowanie się przez Wykonawcę do określonych powyżej wymogów związanych z podwykonawstwem, stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z terenu budowy.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie zastosowany odbiór końcowy robót.
2. Odbiór końcowy robót:
 - 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego,
 - 2) podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu Umowy do odbioru końcowego, będzie faktyczne zakończenie wszystkich robót, do wykonania których na podstawie niniejszej Umowy zobowiązany jest Wykonawca, potwierdzone w Dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy / robót potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację odbiorową zgodnie z treścią opisu przedmiotu zamówienia-pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, obejmującą wszystkie elementy wymienione w SWZ w tym: dzienniki budowy (oryginały),
 - 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo posilkowania się przy odbiorze opiniami ekspertów i rzeczoznawców,
 - 5) o terminie odbioru końcowego Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie,
 - 6) o terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy,
 - 7) rozpoczęcie czynności odbioru końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - 8) zakończenie czynności odbioru końcowego winno nastąpić najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia rozpoczęcia czynności odbioru końcowego,
 - 9) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady:

a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

- dokonać odbioru, żądać usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, jeżeli stwierdzone wady są nieistotne tj. nie powodują niezgodności z opisem przedmiotu w SWZ i z zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru końcowego w takiej sytuacji będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad który stanowić będzie integralną część protokołu odbioru końcowego.

W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z postanowieniami § 11 ust.1 pkt 2 niniejszej Umowy.

- odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli stwierdzone wady są istotne tj. powodują niezgodności z opisem przedmiotu w SWZ i z zasadami wiedzy technicznej.

W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia wad i ponownego zgłoszenia gotowości przedmiotu Umowy do odbioru końcowego (w trybie przewidzianym w niniejszym ustępie) celem przeprowadzenia ponownie procedury odbioru końcowego, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej z tytułu zwłoki zgodnie z postanowieniami § 11 ust.1 pkt 1 niniejszej Umowy.

b) nienadające się do usunięcia to Zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
- odmówić odbioru oraz żądać od Wykonawcy oraz ponownego wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia, z zastrzeżeniem zachowania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z odpowiednimi postanowieniami § 11 ust. 1 pkt 4 umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w odpowiednich postanowieniach § 11 ust. 1 pkt 5 niniejszej umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie wykonanych elementów Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.

10) Z czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia i zalecenia dokonane w trakcie odbioru.

11) Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień:

- a) podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót lub,
- b) podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu usunięcia wad istotnych, w sytuacji opisanej w ust. 3 pkt 9 lit. a).

12) Podpisany protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

3. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 Zamawiający, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia.

§ 10

1. Wykonawca wniósł wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie:..... zł w formie.....
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosić 30 % zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w ust. 4, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
6. Jeżeli termin realizacji zamówienia zostanie przesunięty, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności poręczenia lub gwarancji (w przypadku wniesienia zabezpieczenia w tej formie) i to najpóźniej w terminie podpisania aneksu do umowy, albo, jeżeli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do Umowy.

§ 11

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu umowy w wysokości 0,2% umownego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 ust. 1. - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) w przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, w wysokości 0,2% umownego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 ust. 1. - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad lub usterki w okresie gwarancji, w stosunku do terminu o którym mowa w § 13 ust.2 w wysokości 0,2% umownego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 ust. 1. - za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 4) za przekroczenie czasu reakcji, w stosunku do terminu o którym mowa w § 13 ust.3 w wysokości 0,2% umownego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 ust. 1. - za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
 - 5) za zwłokę w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, dla których w umowie podane są terminy, albo dla których wykonania Zamawiający wskazał (wyznaczył) termin w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, o ile w umowie nie wskazano innej kary umownej,
 - 6) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę, inne niż wskazane w pkt. 1) do 3), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,2% umownego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 ust. 1. - za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% umownego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 ust. 1.,
 - 8) w przypadku odstąpienia od umowy albo jej rozwiązania przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% umownego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 ust. 1.,
 - 9) w przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł netto, za każdy taki przypadek,
 - 10) w przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu umowy z podwykonawcą Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 zł netto, za każdy taki przypadek,
 - 11) W przypadku, o którym mowa w § 8 ust. 10, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000 zł netto, za każdy taki przypadek,
 - 12) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 500,00 zł netto, za każdy taki przypadek,

- 13) w przypadku gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego zleci wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim lub innym podmiotom w wysokości 5% umownego wynagrodzenia umownego netto o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy przypadek zlecenia.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może być wyższa niż 50 % umownego wynagrodzenia netto o którym mowa w § 6 ust. 1. Jeżeli łączna kwota kar umownych przekroczy kwotę, o której mowa w zadaniu poprzedzającym, Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.
4. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. W przypadku uchybień w realizacji robót Zamawiający, oprócz naliczenia kar umownych, ma prawo zlecić doraźnie osobie lub osobom trzecim wykonanie prac będących przedmiotem niniejszej umowy, a ich kosztami i ryzykiem ich działania obciążyć Wykonawcę.

§ 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w oparciu o przepisy art. 456 ustawy Pzp.
2. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 1 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z zachowaniem prawa do odszkodowania i kar umownych określonych w umowie, w sytuacji, gdy:
- 1) Wykonawca nienależycie wykonuje którekolwiek z zobowiązań umownych i nie zmieni sposobu wykonywania pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
 - 3) Wykonawca, bez upoważnienia ze strony Zamawiającego, przerwał realizację umowy i nie realizuje jej przez okres dłuższy niż 14 dni, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
 - 4) podmiot, który zobowiązał się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów w celu realizacji niniejszego zamówienia wycofał się z podjętego zobowiązania, a Wykonawca nie przedstawił zobowiązania kolejnego podmiotu lub samodzielnie nie jest w stanie spełnić warunków opisanych w SWZ, i to bez wyznaczania dodatkowego terminu,
 - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy przy udziale osób posiadających mniejsze kwalifikacje niż wymagane zgodnie z SWZ,
 - 6) Wykonawca dopuścił się innego rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy lub przepisów prawa powszechnie obowiązującego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w razie niewywiązywania się Zamawiającego z obowiązku zapłaty faktur za okres powyżej trzech miesięcy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy w mocy pozostają wszystkie postanowienia Umowy w odniesieniu do

zrealizowanej i odebranej przez Zamawiającego części Przedmiotu zamówienia.

6. Oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Jeżeli na rzecz Zamawiającego zostało zastrzeżone umowne albo ustawowe prawo odstąpienia od umowy, Zamawiający może to prawo wykonać - zrealizować przez cały okres obowiązywania umowy i okres gwarancji, chyba że z obowiązujących przepisów wynika termin krótszy.

§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości dotyczącej użytych materiałów robót, prac i dostaw składających się na przedmiot zamówienia. Okres gwarancji wynosi :..... miesięcy od daty sporządzenia protokołu odbioru końcowego.
2. Usunięcie wady lub usterki przez Wykonawcę w okresie gwarancji nastąpi w terminie dni roboczych , licząc od dnia jej zgłoszenia.
3. Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny na terytorium Polski, czas reakcji serwisu – 24 godziny w dni robocze od zgłoszenia wady lub usterki przedmiotu zamówienia za pośrednictwem poczty elektronicznej. Reakcja serwisu oznacza nawiązanie kontaktu przez pracownika serwisu ze zgłaszającym awarię i/lub usterkę pracownikiem Zamawiającego w celu przeprowadzenia wstępnej diagnostyki i analizy problemu oraz w miarę możliwości przekazania zaleceń. Kontakt może mieć formę bezpośrednią lub telefoniczną lub za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail. Przez czas reakcji rozumiany jest okres od momentu zgłoszenia serwisowego do momentu podjęcia pierwszych czynności diagnostycznych przez Wykonawcę.
4. Gwarancja udzielana Zamawiającemu przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji udzielanej przez producentów materiałów wykorzystanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie usunąć wszelkie wady w wykonanych robotach, pracach za które odpowiada z tytułu gwarancji, w terminie określonym w ust. 2 powiadamiając Zamawiającego o fakcie ich usunięcia. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
6. W przypadku niewykonywania przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa wyżej, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej, obciążając Wykonawcę wszelkimi związanymi z ich usunięciem kosztami i karami umownymi określonymi w § 11 umowy, z zastrzeżeniem, że ryzyko usunięcia wad przez osobę trzecią ponosi Wykonawca.
7. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji wad, których nie można usunąć:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu zamówienia lub jego części po raz drugi, zachowując prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 11 umowy;
8. Wykonawca zapewnia, że w okresie gwarancyjnym przedmiot zamówienia, zarówno jako skończona całość użytkowa jak i część będzie wolna od jakichkolwiek wad i będzie funkcjonować w sposób zapewniający osiągnięcie założonych parametrów.
9. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji okres gwarancji liczony jest zgodnie z zasadami określonymi w art. 581 Kodeksu cywilnego.
10. W przypadku ogłoszenia upadłości Wykonawcy zobowiązany on będzie do przelewu na rzecz Zamawiającego wszelkich praw wynikających z przysługujących mu uprawnień z tytułu gwarancji wobec podwykonawców lub wystawienia upoważnienia dla Zamawiającego do dochodzenia uprawnień z gwarancji i rękojmi wobec podwykonawców.
11. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie do gwarancji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

1. Zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem podpisania aneksu zaakceptowanego przez obydwie Strony, a mianowicie:
 - 1) zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Przedmiotu Umowy a spowodowany w szczególności okolicznościami takimi jak:
 - a) klęski żywiołowe,
 - b) napotkanie przez Wykonawcę prac nieuwzględnionych w dokumentacji opisanej w SWZ, przeszkód wymagających zmiany technologii prac lub wykonania robót dodatkowych,
 - c) odkrycie w trakcie robót elementów obiektów wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia.
 - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia w następujących przypadkach mających bezpośredni wpływ na terminowość realizacji Przedmiotu Umowy a będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
 - a) nieterminowe przekazanie przez Zamawiającego terenu, na którym będą prowadzone roboty,
 - b) wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy,
 - c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji opisanej w SWZ,
 - d) zmiany terminu początkowego rozpoczęcia świadczenia (np. w przypadku przedłużenia procedur przetargowych) z zachowaniem jej terminu końcowego.
 - 3) zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, w szczególności w przypadku okoliczności wystąpienia siły wyższej lub z powodu działania osób trzecich, uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy lub mających wpływ na terminowość wykonania Przedmiotu Umowy, które to przyczyny każda ze Stron musi udokumentować,
 - 4) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia do wysokości 10 % wartości zamówienia oraz związane z tym zmniejszenie wartości umowy, wynikające z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub Wykonawcy, które to przyczyny każda ze stron musi udokumentować,
 - 5) zmianę postanowień umowy w przypadku wejścia w życie nowych przepisów, Polskich Norm po upływie terminu składania ofert, w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia, gdy ich wprowadzenie będzie powodować wzrost pracochłonności wykonania danych opracowań lub projektów o więcej niż 5%,
 - 6) konieczności wykonania robót nie ujętych w dokumentacji opisanej w SWZ, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na dzień podpisania niniejszej umowy,
 - 7) zmiany osobowe:
 - a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne osoby legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz doświadczeniem zawodowym opisanym w SWZ – jeśli było wymagane.
 - b) zmiana podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innego, dysponującego co najmniej porównywalnym doświadczeniem, potencjałem technicznym i osobowym niż podwykonawca wskazany w zawartej umowie,
 - c) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy.
 - 8) zmianę zastosowanej technologii wykonania zamówienia na lepszą (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną), po zaakceptowaniu jej przez Zamawiającego pod warunkiem, iż cena oferty nie ulegnie zmianie,
 - 9) aktualizację danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez: zmianę nazwy firmy, zmianę adresu siedziby, zmianę formy prawnej itp.
2. Zasady wykonywania robót nie ujętych w dokumentacji technicznej w SWZ, których konieczności wykonania nie można było przewidzieć na dzień podpisania niniejszej umowy:
 - 1) roboty te będą zlecane na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, po zawarciu z Wykonawcą odrębnej umowy albo zawarciu aneksu do niniejszej umowy,

- 2) udzielenie zamówienia musi być poprzedzone sporządzeniem protokołu konieczności,
- 3) Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za roboty zrealizowane przez niego bez zawarcia z Zamawiającym stosownej umowy albo aneksu do niniejszej umowy.

Wynagrodzenie zostanie ustalone według cen nieprzekraczających poziomu średnich cen dla województwa warmińsko-mazurskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego datę złożenia oferty na te roboty wg cenników Sekocenbud-u,. Podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu złożenia oferty na te roboty.

3. Wykonawca nie będzie uprawniony do żadnego przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, włącznie z błędem lub pozostawianiem w zwłoce dotyczącej dostarczenia jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
4. Rezygnacja Zamawiającego z realizacji części przedmiotu zamówienia jest możliwa jeżeli:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe w terminie określonym w § 2 umowy,
 - 2) zrealizowanie przedmiotu umowy w całości nie będzie możliwe z przyczyn finansowych, technicznych, albo na skutek zmiany przepisów prawnych np. p. poż., bhp, norm technicznych, decyzji organów państwa lub samorządu.

W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone. Zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi po wyliczeniu wartości niewykonanych robót i/lub nie dostarczonych materiałów z zastosowaniem: średnich cen SEKOCENBUDU dla województwa warmińsko - mazurskiego z ostatniego kwartału poprzedzającego powyższe rozliczenie.

5. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy zgodnie z postanowieniami art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.
6. Warunki wprowadzenia zmiany do umowy:
 - 1) Strona występująca o zmianę postanowień niniejszej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej.
 - 2) Złożony wniosek przez stronę inicjującą zmianę musi zawierać:
 - a) opis propozycji zmiany;
 - b) uzasadnienie zmiany;
 - c) opis wpływu zmiany na warunki realizacji umowy.
7. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§15

1. W związku z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych (RODO)), Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przeszkolenia osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, w zakresie powszechnie obowiązujących regulacji dotyczących ochrony danych osobowych,
 - 2) zapoznania się z obowiązującą u Zamawiającego polityką bezpieczeństwa informacji Zamawiającego i przeszkolenia osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu umowy, w zakresie obowiązujących u Zamawiającego regulacji dotyczących ochrony danych osobowych,
 - 3) pozyskania od osób, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, niezbędnych zgód na przekazanie przez Wykonawcę (jako administratora danych) ich danych osobowych Zamawiającemu, w związku z wykonaniem niniejszej umowy. Przekazanie danych tych osób Zamawiającemu będzie równoznaczne ze złożeniem przez Wykonawcę oświadczenia, że jest uprawniony do: przetwarzania danych tych osób, przekazania tych danych Zamawiającemu i upoważnienia Zamawiającego do przetwarzania tych danych na zlecenie Wykonawcy w zakresie

- niezbędnym do wykonania niniejszej umowy. Zamawiający będzie przetwarzał przekazane dane tylko w zakresie niezbędnym do wykonania umowy (imię, nazwisko),
- 4) informowania Zamawiającego o każdym przypadku wycofania zgody na przetwarzanie danych przez osobę, którą Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany składu swojego personelu, na osobę, która wyraziła zgodę na przetwarzanie jej danych przez Zamawiającego.
2. W celu sprawdzenia realizacji przez Wykonawcę postanowień niniejszego ustępu, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia oświadczeń osób, którymi ten posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, że zostały przeszkolone w zakresie określonym w ust. 1 pkt. 1 i 2 powyżej, oraz że udzieliły zgody, o której mowa w ust. 1 pkt. 3. Uchybienie obowiązkom wskazanym w ust. 1 będzie traktowane jako istotne naruszenie niniejszej umowy.

§ 16

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory mogące powstać na tle stosowania umowy Strony będą się starały rozwiązać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia poddają pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo polskiego sądu powszechnego siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią postanowienia zawarte w SWZ, a także:
Załącznik nr 1 – kopia oferty Wykonawcy – wyciąg
Załącznik nr 2 – projekt oświadczenia podwykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2 do umowy
Projekt oświadczenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy

.....
pieczęć Podwykonawcy
lub dalszego Podwykonawcy

Postępowanie nr PERIG ZP.02.25

Oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy dla rozliczenia końcowego

Niniejszym oświadczam, że na dzień firma.....
uregulowała wszystkie zobowiązania na rzecz naszej firmy wynikające z tytułu wiążącej nas umowy nr
..... dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia.

W związku z powyższym nie będziemy wnosić wobec Przedsiębiorstwa Eksploatacji i Rozwoju Infrastruktury
Gospodarczej Sp. z o. o w Braniewie, żadnych roszczeń z tytułu ww. umowy zawartej pomiędzy nami a firmą
....., w szczególności roszczeń wynikających z art. 647¹ kodeksu
cywilnego.

....., dnia r.

.....
pieczęć i podpis osób uprawnionych
do składania oświadczeń w imieniu
Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy