

Nr postępowania: PERIG ZP.04.2023

UMOWA
PODWYKONAWSTWA Nr PERIG ZP.04.2023

Zawarta dnia w Młotecznie, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Eksploatacji i Rozwoju Infrastruktury Gospodarczej Sp. z o. o., Młoteczno 12 A, 14-500 Braniewo, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000180444, REGON 170991585, NIP 582 154 95 05, BDO 000064034, zwaną dalej **Głównym Wykonawcą**, którą reprezentuje:

Prezes Zarządu – Robert Mirkowski

a

.....
.....
.....
.....

zwanym(a) dalej **Podwykonawcą**, którego(a) reprezentuje:

.....

W rezultacie dokonania przez **Głównego Wykonawcę** wyboru oferty **Podwykonawcy** w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) na podstawie art. 2. ust. 1 pkt 2) cytowanej ustawy, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień przez Przedsiębiorstwo Eksploatacji i Rozwoju Infrastruktury Gospodarczej Sp. z o. o., Młoteczno 12 A, 14 – 500 Braniewo, na dostawy, usługi oraz roboty budowlane do których nie ma zastosowania ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, stanowiącym załącznik do Zarządzenia nr 01/2021 Prezesa Zarządu PERIG Spółka z o. o. w Młotecznie 12A z dnia 28.10.2021 r., znak sprawy: PERIG ZP.04.2023, została zawarta umowa o następującej treści:

Zważywszy, iż:

1. **Główny Wykonawca**, na podstawie Art. 214 ust. 1 pkt.11 Ustawy Prawo zamówień publicznych, zawarł w dniu 20.03.2023 r. umowę w formule zaprojektuj i wybuduj nr WGK.271.2.2023.BR z **Gminą Braniewo, ul. Moniuszki 5, 14-500 Braniewo**, zwaną dalej **Zamawiającym**, na realizację zadania pod nazwą: „Budowa systemu retencji wody pitnej w miejscowości Żelazna Góra wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki sanitarne poprzez miejscowość Krzewno do miejscowości Gronówko w gminie Braniewo”.
2. **Główny Wykonawca** jako wykonawca zadania, zgodnie z zapisami zawartymi w umowie, o której mowa w ust. 1, uzyskał zezwolenie **Zamawiającego** na zlecenie wykonania części prac **Podwykonawcy**.
3. **Podwykonawca** posiada wiedzę, doświadczenie i odpowiednie przygotowanie do wykonania prac przewidzianych przez **Głównego Wykonawcę** do wykonania przez **Podwykonawcę** w ramach realizacji zadania, będącego przedmiotem umowy, o której mowa w ust. 1.
4. Oferta **Podwykonawcy** wybrana przez **Głównego Wykonawcę** została zaakceptowana przez **Zamawiającego**.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. **Główny Wykonawca** zleca, a **Podwykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie n/w robót budowlanych w ramach zadania pod nazwą: „Budowa systemu retencji wody pitnej w miejscowości Żelazna Góra wraz z budową sieci kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki sanitarne poprzez miejscowość Krzewno do miejscowości Gronówko w gminie Braniewo” tj.: **Roboty montażowe związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej Żelazna G. – Krzewno - Gronówko:**

PERIG ZP.04.2023

- 1) Podłoża pod kanały i obiekty z mat. sypkich gr. 15 cm – **306,113 m³** - w tym CZEŚĆ 1 = 177,331 m³ ; CZEŚĆ 2 = 128,782 m³
 - 2) Kanały z rur PVC kl. S,(SN8, SDR34) łączonych na wcisk o śr. zewn. 250 mm – **343 mb** - w tym CZEŚĆ 1 = 161 mb ; CZEŚĆ 2 = 182 mb
 - 3) Kanały z rur PVC kl. S,(SN8, SDR34) łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm – **1.918 mb** - w tym CZEŚĆ 1 = 684 mb ; CZEŚĆ 2 = 1234 mb
 - 4) Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 160 mm – **860 mb** - w tym CZEŚĆ 1 = 266 mb ; CZEŚĆ 2 = 594 mb
 - 5) Montaż rurociągów z rur polietylenowych (PE, PEHD) o śr. zewnętrznej 90 mm – **685 mb** - w tym CZEŚĆ 1 = 685 mb ; CZEŚĆ 2 = ---
 - 6) Studnie rewizyjne z PP o śr, 600 mm w gotowym wykopie o głęb. 3 m – **7 kpl.** - w tym CZEŚĆ 1 = 5 kpl. ; CZEŚĆ 2 = 2 kpl.
 - 7) Studzienki kanalizacyjne z gotowych elementów z tworzyw sztucznych o śr. 425 mm i głębokości 2.0 m – **129 kpl.** - w tym CZEŚĆ 1 = 41 kpl. ; CZEŚĆ 2 = 88 kpl.
 - 8) Przebiccia w ścianach z cegły na zaprawie cementowej - wejście przykanalika do budynku – **31,563 m³** - w tym CZEŚĆ 1 = 13,283 m³ ; CZEŚĆ 2 = 18,28 m³
 - 9) Kształtki PVC kanalizacji zewnętrznej dwukielichowe łączone na wcisk o śr. zewn. 160 mm - przełączenie inst. wewnętrznej do przykanalika – **50 szt.** - w tym CZEŚĆ 1 = 20 szt. ; CZEŚĆ 2 = 30 szt.
 - 10) Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych - warstwa wiążąca asfaltowa o grub. po zagęszcz. 4 cm – **873,00 m²** - w tym CZEŚĆ 1 = 505,73 m² ; CZEŚĆ 2 = 367,27 m²
 - 11) Nawierzchnia z mieszanek mineralno-bitumicznych - warstwa ścieralna asfaltowa o grub. po zagęszcz. 3 cm – **873,00 m²** - w tym CZEŚĆ 1 = 505,00 m² ; CZEŚĆ 2 = 368,00 m²
- Roboty ziemne związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej Żelazna G. – Krzewno - Gronówko:**
- 12) Wykopy oraz przekopy o głęb. do 4.0 m wyk. na odkład koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 1.20 - 2.50 m³ w gr. kat. III-IV – **358,176 m³** - w tym CZEŚĆ 1 = 207,49 m³ ; CZEŚĆ 2 = 150,686 m³
 - 13) Pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych ; wyk. o szer. do 1 m i głęb. do 6.0 m; grunt kat. I-IV – **447,72 m²** - w tym CZEŚĆ 1 = 259,36 m² ; CZEŚĆ 2 = 188,36 m²
 - 14) Pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych ; wyk. o głęb. do 6.0 m - dod.za każdy dalszy rozp. 1 m szer. w gruncie kat. I-IV – **78,00 m²** - w tym CZEŚĆ 1 = 45,18 m² ; CZEŚĆ 2 = 32,82 m²
 - 15) Wykopy oraz przekopy o głęb. do 3.0 m wyk. na odkład koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 1.20 - 2.50 m³ w gr. kat. I-II – **13.666,219 m³** - w tym CZEŚĆ 1 = 7.916,786 m³ ; CZEŚĆ 2 = 5.749,433 m³
 - 16) Pełne umocnienie ścian wykopów wraz z rozbiórką palami szalunkowymi stalowymi (wypraskami) w gruntach suchych ; wyk. o szer. do 1 m i głęb. do 3.0 m; grunt kat. I-IV – **13.601,912 m²** - w tym CZEŚĆ 1 = 7.879,584 m² ; CZEŚĆ 2 = 5.722,328 m²
 - 17) Wykopy oraz przekopy o głęb. do 3.0 m wyk. na odkład koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.15 m³ w gr. kat. I-III – **1.375,664 m³** - w tym CZEŚĆ 1 = 796,922 m³ ; CZEŚĆ 2 = 578,742 m³
 - 18) Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj. łyżki 0.15 m³ w gr.kat. III z transp. urobku na odl. do 1 km sam. samowyląd. – **873,180 m³** - w tym CZEŚĆ 1 = 505,83 m³ ; CZEŚĆ 2 = 367,35 m³
 - 19) Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1.5 m i głębok. do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gr.III) – **99,180 m³** - w tym CZEŚĆ 1 = 57,454 m³ ; CZEŚĆ 2 = 41,726 m³
 - 20) Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III – **22.998,316 m³** - w tym CZEŚĆ 1 = 13.322,92 m³ ; CZEŚĆ 2 = 9.675,396 m³
2. Roboty budowlane, o których mowa w ust. 1 wykonywane będą w dwóch częściach: Części I oraz Części II, zgodnie z Załącznikami Nr 7 oraz Nr 8 do SWZ do postępowania przetargowego PERIG ZP.04.2023.
 3. **Podwykonawca** niniejszym zobowiązuje się do prawidłowego, kompletnego i terminowego wykonania wszelkich robót budowlanych, montażowych, instalacyjnych i wykończeniowych

związanych z realizacją przedmiotu umowy na podstawie dokumentacji projektowej dostarczonej przez **Głównego Wykonawcę**.

4. Zobowiązania wskazane w ust. 1 **Podwykonawca** wykona zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną. **Podwykonawca** zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności lub roboty konieczne do należytego wykonania tych zobowiązań, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, nawet jeśli nie zostały one wprost wyszczególnione w Umowie.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Termin wykonywania przedmiotu umowy:
 - Rozpoczęcie CZĘŚCI 1 robót budowlanych, której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy - od dnia zawarcia niniejszej umowy,
 - Rozpoczęcie CZĘŚCI 2 robót budowlanych, której mowa w § 1 ust. 2 niniejszej Umowy - od dnia 01.10.2023 r.,
 - Zakończenie do dnia **28.02.2024 r.**,
2. Za datę zakończenia wykonania całego przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez **Strony** bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

Przedstawiciele Stron

1. Osobami upoważnionymi do reprezentacji Stron w związku z realizacją postanowień Umowy są:
 - a) ze strony **Głównego Wykonawcy**:
 - imię i nazwisko:
 - e-mail:
 - nr tel.:
 - b) ze strony **Podwykonawcy**:
 - imię i nazwisko:
 - e-mail:
 - nr tel.:

§ 4

Obowiązki Głównego Wykonawcy

Do obowiązków **Głównego Wykonawcy** należy:

- 1) Protokolarne przekazanie **Podwykonawcy** terenu budowy w terminie 7 dni od daty pisemnego poinformowania **Głównego Wykonawcy** przez **Podwykonawcę** o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych.
- 2) Odebranie wykonanego w sposób należyty przedmiotu umowy.
- 3) Terminowa zapłata za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 5

Obowiązki Podwykonawcy

1. Do obowiązków **Podwykonawcy** należy w szczególności:
 - 1) Rozpoznanie uwarunkowań terenowych;
 - 2) Zapewnienie na własny koszt niezbędnej obsługi geotechnicznej;
 - 3) Protokolarne przejście terenu budowy od **Głównego Wykonawcy**;
 - 4) Zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt mediów koniecznych do realizacji robót budowlanych;
 - 5) Zapewnienie właściwej organizacji robót;
 - 6) Zapewnienie bezpieczeństwa dla znajdujących się w obrębie robót ludzi i mienia;
 - 7) Utrzymywanie w czasie budowy tablicy informacyjnej;
 - 8) Powiadomienie o terminie rozpoczęcia i sposobie wykonywania robót ziemnych, wszystkich właścicieli (użytkowników) urządzeń podziemnych na terenie inwestycji;
 - 9) Zabezpieczenie terenu budowy;
 - 10) Wykonanie robót budowlanych na podstawie projektu budowlanego, STWiOR, decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie ze złożoną ofertą oraz wymaganiami określonymi przez **Głównego Wykonawcę** w SWZ;

- 11) Wykonanie robót budowlanych z materiałów i urządzeń odpowiadających wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz w art. 10 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213), okazania, na każde żądanie **Głównego Wykonawcy** lub inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentów, z których wynika wprowadzenie do obrotu wyrobów budowlanych dla każdego używanego na budowie wyrobu;
 - 12) Utylizacja odpadów budowlanych pochodzących z wykonania robót, łącznie z ponoszeniem kosztów utylizacji;
 - 13) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zmianami),
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zmianami);Przywołane przepisy prawne **Podwykonawca** zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
 - 14) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od **Głównego Wykonawcy** lub mających związek z prowadzonymi robotami, w tym również na sąsiednich nieruchomościach;
 - 15) Terminowe wykonanie i przekazanie do odbioru i eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
 - 16) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
 - 17) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;
 - 18) Ponoszenie całkowitej odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z niniejszą umową powstałe na skutek jego działania lub zaniechania,
 - 19) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 20) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - 21) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez **Podwykonawcę** w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji;
 - 22) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze;
 - 23) Usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
 - 24) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody **Podwykonawca** zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
 - 25) Niezwłoczne informowanie **Głównego Wykonawcę** i inspektora nadzoru inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 26) Zawarcie odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu odpowiedzialności cywilnej oraz szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi przy realizacji umowy;
 - 27) Udział w przeglądach gwarancyjnych.
2. **Podwykonawca** zobowiązany jest zapewnić do realizacji niniejszej umowy osoby posiadające, stosowne do wykonania przedmiotu umowy, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

3. **Podwykonawca** zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w stanie kompletnym wg danych określonych w dokumentacji projektowej oraz z punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy.
4. Kierownik robót, zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.
5. Kierownik robót działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane w zakresie wymaganym przepisami wynikającymi z tej ustawy.
6. Obliguje się **Podwykonawcę** do zapewnienia cało-dniówkowego pobytu na budowie członka kierownictwa budowy posiadającego stosowne uprawnienia budowlane, zapewniającego efektywne kierowanie robotami budowlanymi na zadaniu.

§ 6

Przekazanie terenu budowy

1. **Główny Wykonawca** dokonuje przekazania **Podwykonawcy** teren budowy lub jego części protokolarnie przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela **Głównego Wykonawcy**.
2. Protokolarne przekazanie **Podwykonawcy** terenu budowy nastąpi w terminie 7 dni od daty pisemnego poinformowania **Głównego Wykonawcy** przez **Podwykonawcę** o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych.

§ 7

Roboty budowlane i kontrola jakości robót

1. **Podwykonawca** przystąpi do wykonywania robót budowlanych po przekazaniu przez **Głównego Wykonawcę** terenu budowy.
2. Wszystkie wyroby (urządzenia, materiały), które zostaną użyte do wykonania robót budowlanych winny posiadać niezbędne dokumenty dopuszczające je do obrotu zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustaw.
3. Wszystkie niezbędne elementy robót budowlanych powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
4. Roboty wykonywane przez **Podwykonawcę** podlegają kontroli jakości przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz bezpośrednio przez **Głównego Wykonawcę**.
5. W przypadku braku unormowanych wymagań w dokumentach umownych roboty wykonywane przez **Podwykonawcę** winny spełniać wymagania wynikające ze sztuki budowlanej.
6. W przedmiotowej umowie przyjmuje się, że przez termin sztuka budowlana należy rozumieć wykonanie inwestycji zgodnie z wszelkimi normami prawnymi i technicznymi mającymi zastosowanie w budownictwie przy dochowaniu należytej staranności oraz wg najlepszej, profesjonalnej wiedzy.
7. Wszystkie materiały budowlane podlegają zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru poprzez złożenie Wniosku materiałowego przez **Podwykonawcę**. Ocenie we wniosku podlega zgodność materiału do wbudowania z dokumentacją projektową i STWiORB określającą wymagania dla w/w materiałów.
8. Miejsca do pobrania próbek i przeprowadzenia badań wskazuje inspektor nadzoru inwestorskiego w porozumieniu z **Głównym Wykonawcą**.
9. **Główny Wykonawca** zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym lub specjalistycznym laboratorium.
10. **Podwykonawca** jest zobowiązany zwrócić **Głównemu Wykonawcy** w terminie 14 dni od doręczenia **Podwykonawcy** wezwania **Głównego Wykonawcy** koszt przeprowadzenia prób i badań dodatkowych, o których mowa w ust. 9, jeżeli wykażą one, że jakość lub sposób wykonania robót budowlanych lub jakość użytych materiałów nie są zgodne z wymaganiami wynikającymi z niniejszej umowy.
11. Przeprowadzenie prób i badań nie wpływa na bieg i zmianę terminów zapisanych w umowie.

§ 8

Odbiory robót budowlanych

1. **Strony** zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory robót zanikających, ulegających zakryciu, techniczne i międzyoperacyjne - tzw. odbiory techniczne (OT)
 - 2) Odbiory częściowe (OC)
 - 3) Odbiór końcowy (OK)
2. Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu będą dokonywane bezpośrednio przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy lub przedstawicieli **Głównego Wykonawcy**. **Podwykonawca** winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa powyżej - wpisem do dziennika budowy.
3. **Wykonawca** winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela lub przedstawicieli **Głównego Wykonawcy**.
4. Zakończenie wykonania wszystkich robót budowlanych będących przedmiotem umowy **Podwykonawca** stwierdza wpisem kierownika robót do dziennika budowy.
5. Dodatkowo **Podwykonawca** na piśmie zgłosi **Głównemu Wykonawcy** gotowość do odbioru końcowego.
6. Wydanie **Głównemu Wykonawcy** w posiadanie przedmiotu umowy następuje protokołem odbioru końcowego.
7. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokonuje komisja odbiorowa powołana przez **Głównego Wykonawcę** przy udziale przedstawicieli **Podwykonawcy**.
8. Podstawą zgłoszenia przez **Podwykonawcę** gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie wszystkich robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy. Zakończenie robót budowlanych powinno być potwierdzone wpisem w dzienniku budowy dokonany przez kierownika robót o gotowości do odbioru, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy **Podwykonawca** przekaże **Głównemu Wykonawcy** kompletne dokumenty zweryfikowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub osobę upoważnioną przez **Głównego Wykonawcę**, a w tym m. in.: oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektowo-kosztorysową, obowiązującymi przepisami i normami; dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności itd.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych oraz rozporządzeń wykonawczych wydanych na podstawie ww. ustawy (opisane i osteplowane przez kierownika robót); pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu umowy.
10. **Główny Wykonawca** wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości **Podwykonawcy** do odbioru końcowego i przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu.
11. **Główny Wykonawca** zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru. Odmowa dokonania odbioru końcowego musi być pisemnie uzasadniona przez **Głównego Wykonawcę**.
12. Odbiór końcowy stanowi jednoznacznie o odbiorze przedmiotu umowy. Za datę wykonania przez **Podwykonawcę** przedmiotu umowy, uznaje się datę spisania protokołu odbioru końcowego.
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, **Główny Wykonawca** może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a **Podwykonawca** usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez **Głównego Wykonawcę**.
14. W razie nie usunięcia przez **Podwykonawcę** wad stwierdzonych w okresie gwarancji/rękojmi, przy przeglądach gwarancyjnych, w ustalonym terminie, **Główny Wykonawca** jest upoważniony do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko **Podwykonawcy**.

§ 9

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają wynagrodzenie **Podwykonawcy** za wykonanie przedmiotu umowy w formie ryczałtu, zgodnie z ofertą **Podwykonawcy**, na kwotę zł brutto (słownie:

- złote). Wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług VAT w wymiarze % tj. w kwocie
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty niezbędne i konieczne do wykonania przedmiotu umowy, w tym także koszty związane z wykonaniem, z zachowaniem najwyższego stopnia staranności, robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy, w tym ryzyko **Podwykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
 3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
 4. **Podwykonawca** opracuje i przedłoży do akceptacji **Głównemu Wykonawcy**, w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy, realizacji niniejszej Umowy, zawierający zwarte ujęcie czasowe i finansowe przewidywanych w ramach przedmiotu umowy robót. Z treści harmonogramu winien wynikać zakres prac powierzony dalszym podwykonawcom oraz ich wynagrodzenie.
 5. **Główny Wykonawca** zastrzega termin 3 dni, na udzielenie akceptacji dla przedstawionego harmonogramu realizacji robót albo na przedstawienie uwag do przedstawionego harmonogramu. **Podwykonawca** zobowiązany jest te uwagi uwzględnić i przedłożyć niezwłocznie **Głównemu Wykonawcy** poprawiony harmonogram.
 6. W przypadku braku ostatecznej akceptacji harmonogramu przez **Głównego Wykonawcę**, z powodu niewłaściwego przygotowania zestawienia rzeczowo-finansowego robót, powodującego zagrożenie niekorzystnego rozporządzenia środkami finansowymi, powyższa umowa może zostać rozwiązana przez **Głównego Wykonawcę** ze skutkiem natychmiastowym.
 7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT tzw. częściowych i faktury VAT tzw. końcowej.
 8. Rozliczenie między **Głównym Wykonawcą** a **Podwykonawcą** za realizację części przedmiotu zamówienia odbywać się będzie nie częściej niż 1 raz w miesiącu kalendarzowym.
 9. W celu dokonania **rozliczenia częściowego Podwykonawca** przedstawia **Głównemu Wykonawcy** nie częściej niż 1 raz w miesiącu, zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
 10. **Główny Wykonawca** sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty **Podwykonawcy** w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień w postaci protokołów odbiorów częściowych (POC).
 11. Po zatwierdzeniu przez **Głównego Wykonawcę** zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 10, **Podwykonawca** wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.
 12. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy **Podwykonawca** zgłasza **Głównemu Wykonawcy** do odbioru cały przedmiot zamówienia oraz przedstawia **Głównemu Wykonawcy** zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
 13. Protokołami odbiorów częściowych rozliczane będą wszystkie elementy przedmiotu umowy do wysokości 90% łącznej wartości przedmiotu umowy. Pozostała część przysługującego **Podwykonawcy** wynagrodzenia rozliczona zostanie na podstawie protokołu odbioru końcowego (POK).
 14. **Główny Wykonawca** sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty **Podwykonawcy** w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień co zostanie zawarte w protokole odbioru końcowego.
 15. Po zatwierdzeniu przez **Głównego Wykonawcę** protokołu odbioru końcowego (POK), a w tym zakresie i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 13, **Podwykonawca** uprawniony będzie do wystawienia końcowej faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
 16. Ostatnia część wynagrodzenia umownego rozliczana będzie fakturą końcową w wysokości nie mniejszej niż 10% wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy**, o którym mowa w ust. 1.

17. **Główny Wykonawca** zapłaci za otrzymane prawidłowo wystawione pod względem formalnym i materialnym faktury, w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do **Głównego Wykonawcy** wraz z protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
18. W przypadku powierzenia przez **Podwykonawcę** części robót budowlanych dalszym podwykonawcom, każda płatność dla **Podwykonawcy** winna zostać poprzedzona potwierdzeniem przez **Podwykonawcę** dokonania zapłaty wynagrodzenia ustanowionym dalszym podwykonawcom poprzez dołączenie dowodów zapłaty kwoty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy oraz oświadczenia ustanowionych dalszych podwykonawców o otrzymaniu przekazanej kwoty wynagrodzenia.

§ 10

Kary umowne

1. **Strony** ustalają zabezpieczenie swych interesów w formie kar umownych.
2. **Podwykonawca** zapłaci **Głównemu Wykonawcy** karę umowną:
 - 1) za opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 tiret trzecie niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi dotyczących wykonanych przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za wadliwe usuwanie wad występujących w przedmiocie umowy stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 4) za odstąpienie od umowy przez **Głównego Wykonawcę** z przyczyn leżących po stronie **Podwykonawcy** – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 5) każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego dalszym podwykonawcom w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 6) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 7) każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 8) każdorazowo w przypadku braku zmiany umowy o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez **Podwykonawcę**, który naruszył postanowienia umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez **Głównego Wykonawcę** z żądaniem zapłaty.
4. Po upływie ww. terminu, **Główny Wykonawca** w razie opóźnienia **Podwykonawcy** w zapłacie kary umownej, może potrącić należną mu karę umowną z dowolną wierzytelnością **Podwykonawcy** np. z dowolnej faktury **Podwykonawcy**.
5. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nienależyte wykonanie umowy przez **Podwykonawcę**, w tym za niedotrzymanie terminów, nie zwalnia **Podwykonawcy** z obowiązku wykonania przedmiotu umowy oraz naprawienia szkody.
6. **Podwykonawca** jest zobowiązany do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.
7. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, **Strona** która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem przyczynowo - skutkowym z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umownego przez **Stronę** drugą.

8. **Główny Wykonawca** w każdym czasie, w szczególności w przypadku podejrzenia lub stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia zatrudnienia osób w innej formie niż określonej w art.22 § 1* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Kp), zastrzega sobie prawo do zawnioskowania o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy (PIP).
 9. W przypadku potwierdzenia przez PIP nie przestrzegania zatrudnienia przez **Podwykonawcę** lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 §1* Kp, **Podwykonawca** będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej **Głównemu Wykonawcy**, niezależnie od kar nałożonych przez PIP, w wysokości 5 000,00 zł. za każdą osobę nie zatrudnioną na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1* Kp.
- *art. 22 § 1 Kp: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

§ 11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. **Głównemu Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) **Podwykonawca** z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu umowy - w terminie 21 dni od dnia powzięcia przez **Głównego Wykonawcę** informacji o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Podwykonawca** może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. faktycznego wykonania umowy;
 - 3) **Podwykonawca** realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami i pomimo pisemnego wskazania danego uchybienia przez **Głównego Wykonawcę** nie usuwa go w terminie wskazanym przez **Głównego Wykonawcę** - w terminie 21 dni od dnia stwierdzenia przez **Głównego Wykonawcę** zaistnienia powyższej okoliczności;
 - 4) **Podwykonawca** nie podjął realizacji robót budowlanych w ciągu 7 dni od daty przejścia terenu budowy;
 - 5) Złożono wnioski o ogłoszenie upadłości **Podwykonawcy**;
 - 6) **Podwykonawca** przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia;
 - 7) **Główny Wykonawca** był zmuszony więcej niż dwa razy dokonać bezpośredniej zapłaty dalszemu podwykonawcy lub dokonać bezpośrednich zapłat, o których mowa w § 13 ust. 18 niniejszej umowy na sumę większą niż 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust.1 niniejszej umowy;
 - 8) **Podwykonawca** nie zachowuje ciągłości ubezpieczenia według ustaleń zawartych w § 5 ust. 1 pkt. 26) niniejszej umowy – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez **Głównego Wykonawcę** informacji.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy **Strony** obciążają następujące obowiązki:
 - 1) **Podwykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, **Podwykonawca** przy udziale **Głównego Wykonawcy** sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) **Podwykonawca** usunie z terenu budowy materiały, urządzenia, zaplecze stanowiące jego własność;
 - 4) **Podwykonawca** zgłosi **Głównemu Wykonawcy** do odbioru roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 2);
 - 5) **Główny Wykonawca** dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji robót w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie oraz zasadami sztuki budowlanej;

- 6) **Podwykonawca** udzieli **Głównemu Wykonawcy** gwarancji na wykonane do dnia odstąpienia i odebrane przez **Głównego Wykonawcę** roboty, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 14 niniejszej umowy;
- 7) W przypadku, gdy **Podwykonawca** uchyli się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji robót w toku oraz protokołu odbioru robót w toku, **Głównemu Wykonawcy** przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
- 8) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez **Podwykonawcę**.
5. **Strona** umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania robót budowlanych do czasu przekazania przez **Głównego Wykonawcę** innemu **Podwykonawcy** terenu robót.
6. Postanowienia ust. 5 nie zwalniają **Stron** umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 10 niniejszej umowy.
7. Jeżeli **Podwykonawca** będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową **Główny Wykonawca** może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu **Główny Wykonawca** może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo **Podwykonawcy**.

§ 12

Zatrudnienie osób

1. **Podwykonawca** zobowiązuje się, że Pracownicy świadczący usługę będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1510 ze zmianami).
2. **Podwykonawca** w terminie do 10 dni licząc od dnia podpisania umowy będzie zobowiązany do przedstawienia **Głównemu Wykonawcy** oświadczenia, że zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
3. **Podwykonawca** na każde pisemne żądanie **Głównego Wykonawcy** w terminie do 5 dni roboczych przedkładać będzie **Głównemu Wykonawcy** raport stanu i sposobu zatrudnienia ww. osób, oświadczenia zatrudnionych osób o otrzymaniu pensji, przedkładać dowody odprowadzenia składek ZUS przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Nieprzedłożenie przez **Podwykonawcę** wykazu zawartych przez **Podwykonawcę** z Pracownikami świadczącymi usługę w terminie wskazanym przez **Głównego Wykonawcę** zgodnie z ust. 3 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługę na podstawie umowy o pracę.
5. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie **Podwykonawcy**, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób innymi osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określone przez **Podwykonawcę** w ofercie.

§ 13

Podwykonawstwo

1. **Główny Wykonawca** zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez **Podwykonawcę** kluczowych części zamówienia. **Podwykonawca** może powierzyć dalszym podwykonawcom wykonanie części zamówienia, które nie dotyczą głównego przedmiotu zamówienia pod warunkiem, że dalszy podwykonawca posiada kwalifikacje do ich wykonania, których nie posiada **Podwykonawca**.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z dalszego podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Podwykonawca** powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu **Podwykonawca** jest obowiązany wykazać **Głównemu Wykonawcy**, że proponowany inny dalszy podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dalszy podwykonawca, na którego zasoby **Podwykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, **Podwykonawca** na żądanie **Głównego Wykonawcy**

- przedstawia oświadczenie lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego dalszego podwykonawcy.
4. Jeżeli **Główny Wykonawca** stwierdzi, że wobec danego dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, **Podwykonawca** obowiązany jest zastąpić tego dalszego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia dalszemu podwykonawcy.
 5. W celu realizacji ust. 3 **Podwykonawca** zwraca się z wnioskiem do **Głównego Wykonawcy** o wyrażenie zgody na nowego dalszego podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem **Podwykonawca** przedstawia dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu jeżeli składając ofertę polegał na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej dalszego podwykonawcy.
 6. **Podwykonawca** zwraca się z wnioskiem do **Głównego Wykonawcy** o wyrażenie zgody na dalszego podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem **Podwykonawca** przedstawia projekt umowy z dalszym podwykonawcą. Projekt umowy pomiędzy **Podwykonawcą**, a dalszym podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez dalszego podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją jakości i rękojmią za wady. **Podwykonawca** jest zobowiązany do przedkładania **Głównemu Wykonawcy** również projektów zmiany umowy z dalszym podwykonawcą.
 7. **Główny Wykonawca** może zażądać od **Podwykonawcy** przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje dalszego podwykonawcy. **Główny Wykonawca** wyznaczy termin na dostarczenie powyższych dokumentów, który nie może być krótszy niż 3 dni.
 8. **Główny Wykonawca** w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego dalszego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
 9. Jeżeli **Główny Wykonawca** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Podwykonawcę** umowy z dalszym podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji, dotyczącą wykonania robót budowlanych, określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, za akceptację umowy przez **Głównego Wykonawcę**.
 10. Umowa pomiędzy **Podwykonawcą**, a dalszym podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 11. W przypadku powierzenia przez **Podwykonawcę** realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres niniejszej umowy dalszym podwykonawcom, **Podwykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z dalszym podwykonawcą.
 12. Termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o dalsze podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.
 13. Wykonanie prac w dalszym podwykonawstwie nie zwalnia **Podwykonawcy** z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. **Podwykonawca** odpowiada za działania i zaniechania dalszych podwykonawców jak za własne.
 14. **Podwykonawca**, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Głównemu Wykonawcy** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 15. **Podwykonawca**, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada **Głównemu Wykonawcy** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.13, **Główny Wykonawca** poinformuje o tym **Podwykonawcę** i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umowne. Postanowienie zawarte w zdaniu pierwszym i drugim stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
 16. **Główny Wykonawca** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Głównego Wykonawcę** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Podwykonawcę** lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 16, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Głównego Wykonawcę** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są

roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Głównemu Wykonawcy** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych dalszemu podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Główny Wykonawca** jest obowiązany umożliwić **Podwykonawcy** zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16. **Główny Wykonawca** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie 14 dni, **Główny Wykonawca** może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy, jeżeli **Podwykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Głównego Wykonawcy** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy, jeżeli dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 4) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 16, **Główny Wykonawca** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy**.

§ 14

Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. **Podwykonawca** udziela **Głównemu Wykonawcy** gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot niniejszej umowy na **okres 24 miesięcy (słownie: dwudziestu czterech miesięcy)**.
2. W okresie gwarancji na przedmiot umowy, **Podwykonawca** zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez **Głównego Wykonawcę**, przy czym wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni. Okres usuwania wady przez **Podwykonawcę** liczony jest od daty otrzymania od **Głównego Wykonawcę** pisemnego wezwania listem poleconym lub za pośrednictwem faksu, poczty elektronicznej).
3. Jeżeli **Podwykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym przez **Głównego Wykonawcę** terminie, to **Główny Wykonawca** może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt **Podwykonawcy**.
4. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwego wykonania usuwania wad, **Główny Wykonawca** może obciążyć **Podwykonawcę** karami umownymi, zgodnie z postanowieniami § 10 ust. 2 pkt. 2) - 3) niniejszej Umowy.
5. **Główny Wykonawca** ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
7. **Podwykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli **Główny Wykonawca** zawiadomi **Podwykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§ 15

Zmiana umowy

1. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. **Strony** mogą zmienić Umowę w zakresie terminu wykonania Umowy w razie:
 - a) wstrzymania lub opóźnienia realizacji robót wskutek siły wyższej – o czas, w którym siła wyższa wstrzymała lub opóźniła realizację robót
 - b) konieczności wykonania robót/prac dodatkowych lub zamiennych – o czas konieczny na wykonanie tych robót/prac
 - c) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, które obiektywnie z przyczyn technologicznych uniemożliwiają lub poważnie utrudniają prowadzenie robót/prac – o czas występowania takich warunków,

- d) przestojów spowodowanych wyłącznie przez **Głównego Wykonawcę** lub inne niż **Podwykonawca** osoby lub podmioty, za których działania lub zaniechanie **Podwykonawca** nie ponosi odpowiedzialności – o czas oczekiwania na czynność **Głównego Wykonawcy**, wskazanych osób lub podmiotów umożliwiającą zakończenie przestoju,
 - e) wydania odnoszących się do przedmiotu umowy decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów lub toczących się ponad terminy ustawowe lub pierwotnie zakładane postępowań administracyjnych lub innego rodzaju procedur odnoszących się do przedmiotu umowy, w tym procedur **Głównego Wykonawcy** – o czas wstrzymania lub przedłużenia realizacji Umowy wynikającej z tych okoliczności,
 - f) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji projektowej - odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,
3. **Strony** mogą zmienić Umowę w zakresie wysokości wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub zasad płatności tego wynagrodzenia w razie konieczności wykonania robót/prac dodatkowych lub zamiennych, których konieczność wykonania ujawniła się w toku prowadzenia robót/prac i konieczność ich wykonania nie dała się przewidzieć przed złożeniem oferty z uwzględnieniem staranności wymaganej od doświadczonego wykonawcy. Ustalenie zakresu i wartości zmiany następuje w Protokole Konieczności zgodnie z postanowieniami Umowy oraz w razie takiej konieczności w Protokole z Negocjacji.
 4. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej **Strony**, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień umowy, w szczególności w zakresie prawa **Głównego Wykonawcy** do złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia w przypadkach przewidzianych umową, jak również prawa **Głównego Wykonawcy** do ograniczenia zakresu robót (roboty zaniechane).
 5. Do każdego wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia **Podwykonawca** dołącza wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** po zmianie umowy, co nie uchybia innym postanowieniom Umowy, w szczególności odnoszącym się do zasad realizacji robót dodatkowych lub zamiennych.
 6. Do każdego wniosku o zmianę terminu wykonania Umowy, **Podwykonawca** dołącza wyczerpujące uzasadnienia faktyczne i prawne oraz dokładne kalkulacje wpływu wystąpienia okoliczności uzasadniającej zmianę terminu na ten termin. Z uzasadnienia **Podwykonawcy** musi wynikać, iż przedłużenie terminu wykonania Umowy jest konieczne mimo pełnego zaangażowania **Podwykonawcy** na innych frontach robót, w szczególności na frontach, których nie dotyczy okoliczność uzasadniająca przedłużenie. Do każdego wniosku o zmianę terminu **Podwykonawca** zobowiązany jest załączyć dokumenty wykazujące istnienie niezależnych od **Podwykonawcy** przyczyn przedłużenia terminu. Zamawiający może żądać dodatkowych dokumentów od **Podwykonawcy**.
 7. **Głównemu Wykonawcy** przysługuje w terminie 30 dni od daty otrzymania wniosku **Podwykonawcy**, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów księgowych dokumentów źródłowych lub innego rodzaju dokumentów i dowodów, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie znajdują zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby **Głównego Wykonawcy**.
3. Integralną część Umowy stanowią następujące Załączniki:
 - 1) SWZ do postępowania przetargowego PERIG ZP.04.2023 wraz z załącznikami,
 - 2) Oferta **Podwykonawcy**.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze **Stron**.

PODWYKONAWCA:

GLÓWNY WYKONAWCA:

PERIG ZP.04.2023